

7

4-12053

עמי 1 מתוך 3
29/05/2000

מחוז המרכז

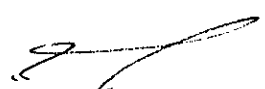
מרחב תכנון מקומי ראשון- לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/8004/4

המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת רצ/8004/ב בתוקף

ורצ/1/1 בתוקף על כל תקוניה


חתימת בעל קרקע


חתימת יוזם ומגיש

אורנה קדמון
אדריכלית
רח' בן-גוריון 44 נס-ציונה
טל. 08-9401577/9
חתימת המתכנן

ועדה מקומית 3510
אישור תכנית מס' 4/8004/13
הועדה המייעצת תהליכה כאשר את התכנית
בשנת 9 במס' 23.10.00
סגן ראש הוועדה
חתימת הועדה המקומית

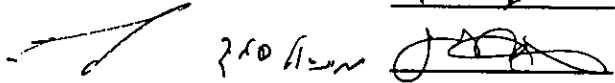
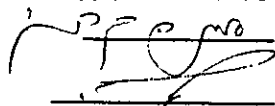
הפקדה: י.פ. : תאריך: עמוד: עיתונים: _____
אישור: י.פ. : תאריך: עמוד: _____

יוזם התכנית: זהבה ועדי סעיד, רח' בארי 12, ראשון לציון.
בעלי הקרקע: עדי סעיד, מיכאל סעיד, גבריאל סעיד.
29 למאי 2000

1. תאור המקום : מחוז : המרכז.
מקום : ראשון לציון.
נפה : רחובות.
גוש : 6093.
חלקה : 400.
מגרש : 1046.
2. שטח התכנית : 0.928 דונם.
3. גבול התכנית ותחולתה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "התשריט").
4. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :
א. תקנון בשלושה דפים.
ב. תשריט הערוך בקנה מידה : 1:250 1:1250.
5. בעלי הסרקע : פרטיים, שונים.
6. יוזם התכנית : זהבה ועדי סעיד, רח' בארי 12 ראשון-לציון.
7. עורך התכנית : אורנה קדמון- אדריכלית, רח' בן-גוריון 4א, נס-ציונה.
8. מטרת התכנית : תכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62.א.א. 8.1. הוספת יחידת דיור במסגרת זכויות הבניה מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד ללא שינוי במספר הקומות.
9. יחס לתכניות קיימות : הוראות תכנית רצ/ 8004 /ב חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכנית רצ/ 8004 /ב, הוראות תכנית זו מחייבות.
10. הוראות בניה : 10.1. היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תוכנית זו ולפי תוכנית בינוי מנחה באישור ועדת רישוי.
10 3 חניה בהתאם לתקן התקף בתחום החלקה, כמו כן לא ייפתחו שערי החניה לכיוון הרחוב.
10 4 התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
11. היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק.
12. ביצוע התכנית : תאריך משוער 5 שנים.

עמ' 3 מתוך 3
29/05/2000

אודנה קדמון
אדריכלית
רח' בן-גוריון 4א' נס-ציונה
טל. 08-9401577/9



חתימות:

המתכנן:

היזם:

בעל הקרקע: