

4-12058

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
26-12-2000
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' הר/600 / 11א' / 3

כדיק וניטור לתכנון / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / נכונה
מיום 30.4.00

שינוי לתכנית מתאר מס' הר/ במ/ 600 / 11 א'

תכנית בסמכות ועדה מחוזית

19.11.2000
תאריך

- 1. נפה : פתח תקוה
- 2. עיר : הוד השרון
- 3. רחוב : הרצל
- 4. שטח התכנית : 2.675 דונם

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' הר/600 / 11א' / 3
התכנית מאושרת מבח
סעיף 108 (ג) לחוק
ועדה המחוזית

- 5. גושים וחלקות : גוש : 6412
חלקה : 34 (חלק)
מגרשים : 343, 342, 341, 3, 2
חלקה : 35 (חלק)
מגרש : 11
- 6. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות..
ב. תשריט.
ג. נספח בינוי מחייב.

7. גבולות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו מחול כחה בתשריט המצורף (להלן "התשריט").

8. יחם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים".

9. עורך התכנית : שמיע יגאל - אדריכל רח' ציפמן 58 רעננה ת.ז. 051794782 טל. 09-7428131 מס' רשיון: 35998

תאריך: אוגוסט 1998

3/12/2000 - תאריך

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון שטח
הדרים
אשר

10. בעלי הקרקע : שונים.
11. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד מדרך לאזור מגורים ב' ולשצ"פ.
 ב. שינוי יעוד מ - ש.צ.פ. לדרך.
 ג. קביעת זכויות בניה.
 ד. קביעת בינוי.
 ה. קביעת קווי בנין.
 ו. שינוי בחלוקת המגרשים.
12. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר הר / במ / 600 / 11 א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, זאת בנוסף להוראות תכנית זו.
 במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

הר / 600 / 11 א' - 3 - 5 - 8
 3/12/2000

התעדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 הדרים
 צביה אלמוט

מצב מוצע						מצב קיים							
תארות	קווי בניין	שטח שירות		שטח עיקרי	מס' יחיד	יעוד	שטח בנייה	מס' מגורים	שטח שירות	מס' יחיד	יעוד	שטח בנייה	מס' חלקה
		על קרקעי	תת קרקעי										
שטח שירות כולל: במסגרת בית צמודה מקורה	כמתויר	על קרקעי	10%	56% בשתי תקומות עגג - 9%	2	מגורים כ	520	2341	520	2341	מגורים כ	535	341
		תת קרקעי	10% כולל										
					2	מגורים כ	786	2343	786	2343	מגורים כ	506	343
						דךך	236	101	236	101	דךך	810	2
						דךך	200	102	200	102			(חלקי)
						דךך	136	15	136	15			
						שצ"פ	72	12	72	12	שצ"פ	152	3
						שצ"פ	82	13	82	13	שצ"פ	171	11
						שצ"פ	104	14	104	14	שצ"פ		

התאמת זכויות בנייה 3/11/5000

3/12/2000

מס' תעודת זכויות בנייה 825-3
 חתום: [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

14. נספח בינוי : נספח הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. בתכנית מסומן אופן הבינוי, מיקום הבנינים וקווי הבנין. בכל הנוגע לאלו, נספח הבינוי מחייב.
15. חניה : לכל יחיד יוקצו 2 מקומות חניה בתחום המגרש, מהן אחת לפחות מקורה.
16. מבנים להריסה : לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט.
17. תכנית פתוח : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פתוח לאותו שטח.
18. רישום שטחים ציבוריים : השטחים הציבוריים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י חוק.
19. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעל הקרקע בהתאם לחוק.
20. תקופת ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
21. חתימות :

יגאל שמיע
אדריכל-ובונה ערים
מס' רישון 35998

עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה הדורים : הק/600/11/א'3-3/12/2000
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 07791

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדורים"	
תכנית	מס' 3/12/2000
מס' א'11/600/א'3	
בישיבה מס'	98011 מיום 10/6/98
חוזלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה	
יושם ראש הועדה	מהנדס העיר

מאמ 4555 ס' 979
4/12/2000