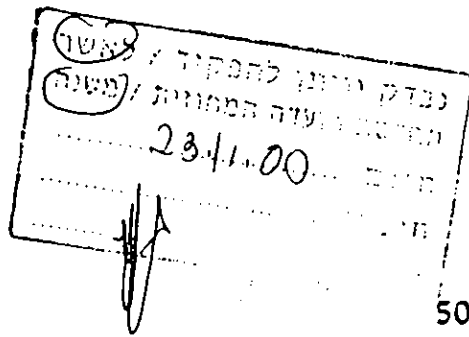




מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/508/1

אחוד וחלוקה לפי סעיף 125 סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים

שינוי לתכנית מתאר מס' רע/2000



1. נפה : פתח תקוה.

2. עיר : רעננה.

3. רחוב : פרדס משותף, רמב"ם, ברנר.

4. גושים וחלקות : גוש 6586

חלקות 102, 103, 113, 165

5. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות.

ב. תשריט.

ג. נספח בינוי מחייב.

6. שטח התכנית : 3,787 מ"ר.

7. חלות התכנית :

8. יוזם התכנית : עיריית רעננה ובעלי הקרקע.

9. עורך התכנית :

שמיע יגאל - אדריכל רחי ציפמן 58 רעננה

ת.ג. 051794782 טל. 09-7428131 מס' רשיון 35998

10. בעלי הקרקע :

מיטל אברהם- ת.ג. 306327

השושנים 10 הרצליה טל. 09-9503022

ברליצהיימר יונה- ת.ג. 306328

הצבר 6 רמות השבים טל. 09-7429362

מיטל איתן- ת.ג. 306329

החורשה 15 רעננה טל. 09-7426710

קול לאה- ת.ג. 306330

החורשה 15 רעננה טל. 09-7457704

עיריית רעננה

11. מטרת התכנית :

- א. לאחד ולחלק מחדש לפי סעיף 125 סימן ז' לחוק, חלקות : 165, 102, 103, 54 (חלק), בהסכמת הבעלים.
- ב. קביעת זכויות בניה.
- ג. קביעת בינוי.
- ד. קביעת קוי בנין.
- ה. קביעת שצ"פ.
- ו. קביעת דרכים.

12. יחס לתכנית מתאר :

על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס' רע/2000, רע/292/1 א', רע/1/284 א' על תיקוניה, להלן תכנית מתאר, זאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

טבלת זכויות לאיחוד וחלוקה לפי סימן ז', סעיף 125 לחוק.

הערות	קווי בנין	מס' יח"ד	מצב מוצע				מצב קיים			
			שטח שירות - % משטח המגורש		שטח עיקרי - % משטח המגורש	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגורש	שטח במ"ר	מס' חלקה
			על-קרקעי	תת-קרקעי						
	קדמי - 5 צדדי - 3 אחורי - 6	5	10%	35%	על-קרקעי תת-קרקעי	מגורים א'	1590	2001	866	54
ירשמו עי"ש עיריית רעננה			בהתאם להוראות תכנית מתאר מס' רע/2000				ש צ פ	2003	874	102
							ד ר ד	2004	456	103
							ד ר ד	2005	823	165 (חלק)
							ד ר ד	2006		
								סה"כ	3,019	סה"כ

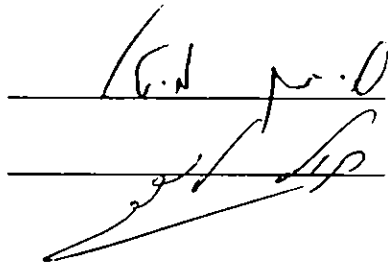
טבלת זכויות

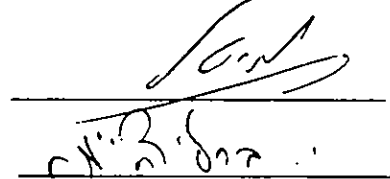
הערות	קווי בנין	מס' יח"ד	מצב מוצע				מצב קיים			
			שטח שירות - % משטח המגורש		שטח עיקרי - % משטח המגורש	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגורש	שטח במ"ר	מס' חלקה
			על-קרקעי	תת-קרקעי						
	קדמי - 5 צדדי - 3 אחורי - 6	2	10%	35%	על-קרקעי תת-קרקעי	מגורים א'	568	2007		
תירשם עי"ש עיריית רעננה			בהתאם להוראות תכנית מתאר מס' רע/2000				ד ר ד	2008	768	113
							768	סה"כ	768	סה"כ

הערות: א. אחוזי הבניה כוללים את כל ההקלות והתוספות. לא יתנו הקלות בזכויות הבניה והבנוי מעבר לנקבע בתוכנית זו.

- 14 חניה : 2 חניות לכל יח"ד.
15. מבנים להריסה : לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים שבשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור פינוי הנכסים יחולו על המבקש היתר בניה.
16. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית פתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה, סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.
17. רשום שטחים : השטחים הציבוריים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.
18. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
19. תקופת ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
20. חתימות :

בעלי הקרקע :





עורך התכנית: יגאל ישמיע

אדריכל ובונה ערים
מס' ציבורי 55555

הרשות המקומית:

מס' תכנית: 508.11
 בישיבה מס' 990/10 מיום 14.6.93
 הוחלט להחליט בשם ועדה חוזרת
 מזכיר יו"ר דאט