

4-12264
~~4-12264~~

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"דרום-השרון"
21.06.2003
נתקבל

תכנית שינוי מפורטת שד/מק/1002 / 10 / א 8
שינוי לתכנית שינוי מפורטת שד/1000 / ב

מסמך א'

המרכז	מחח:	א. תאור מקום:
השרון	נפה:	
דרום השרון	מועצה אזורית:	
צוד יגאל	ישוב:	
ברוש, 10	כתובת:	
7577	גוש:	
6	חלקה:	
1512	מגרש:	

ב. גבול תכנית ותכולתו: תכנית זו תחול על כל שטח מגרש 1512 בגוש 7577 חלקה 6.

ג. מסמכי התכנית: תקנון (3 דפים)

ד. שטח התכנית: 544 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ו. יחם התכנית: שדיב אבי, ברוש, 10, צוד יגאל, 09-7496659

ז. מחבר התכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 1188, כוכב יאיר, 09-7494363

ח. מטרת התכנית: התרת בנית בריכת שחיה פרטית לפי הודאות תכנון, תפעול, בטיחות, בריאות ואיכות הסביבה נאותים.

2. קביעת הנחיות ותנאים להוצאת היתר בניה לבריכה הנ"ל.

ט. הנחיות כלליות: 1. בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלווה במפה מצבית מעודכנת, אשר תציין את מיקום בית השכנים הגובלים.

2. הבריכה תחובר למערכת ביוב מרכזית.

3. גודל הבריכה לא יעלה על 36 מ"ר.

4. הבריכה תעמוד בתנאי בטיחות, תברואה ומניעת הפרעות לסביבה.

הוראות בטיחות:

1. עומק מקסימלי של הבריקה יהיה 1.80 מטר.
2. התקנת מקפצות אסורה.
3. איזור הבריקה יופרד משאר החצר בגדר בגובה 1.25 מ'. בגדר יהיה שער הניתן לנעילה.

יא. תנאי תברואה:

1. הבריקה תעמוד בכל תנאי התברואה על פי הנחיות משרד הבריאות המפורטות להלן:
 - א. בניית הבריקה הפרטית תהייה על פי פרק ב': "הבריקה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה סעיפי 1-12.
 - ב. המים יכולו או יהיה בהם כל חומר חיסוי מאושר על ידי משרד הבריאות.
 - ג. בבריקה יותר ציוד למיחזור מים (רציקולציה), כאשר פירוט טכני על פי פרק ז', סעיף 2 לתקנות המחכרות בסעיף א'.
 - ד. בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צינורות המים של הבריקה יהיה מרווח של 25 ס"מ לפחות שימנע יציאה חזרת של מים אל רשת צינורות ההספקה.
 - ה. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צינורות אספקת המים לבין צינורות הבריקה, ציוד הטיהור והחיסוי של מי הבריקה.
 1. פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריקה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
 2. היתר הבניה להקמת הבריקה יכלול הוראות לאופן סילוק המים לאחר אישור המשרד לאיכות הסביבה.
 3. בקשה להיתר בניה לבריקה תכלול תכנית סניטרית ותכנית הגשה לנושאים של סילוק המים והוראות איחסון חומר החיסוי של הבריקה שיאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.
1. מניעת הפרעות לסביבה:
 1. קווי בניין מינימליים משפת הבריקה יהיו עפ"י קווי הבניין הקבועים בתכנית המתאר המאושרת.
 2. מרחק בין שפת הבריקה לבין בית המגורים יהיה 5.8 מ'.
 3. המגרש יגודר במקביל לבריקה על ידי גדר אטומה או גדר חיה בגובה מינימלי של 1.8 מטר.
 3. גודל מבני העזר לבריקה לא יעלה על 10 מ"ר. קוי הבנין למבני העזר יהיו עפ"י קוי הבניין הקבועים בתכנית המתאר. ניתן יהיה לבנות מבנה עזר בקו בניין 0 - 0 - בהסכמת השכן. מבנה העזר יכלול רק את המתקנים הדרושים להפעלת הבריקה.

יג. הוראות כלליות להיתר בניה: הוראות התכנית שינוי מפורטת שד/ 1002 / ב חלות באופן כללי על תכנית זו למעט אלה שסונו בה. אולם אם הוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית שינוי מפורטת שד/ 1002 / ב מחייבות הוראות תכנית זו.

יד. היטל השבחה: על תכנית זו יוטל היטל השבחה כחוק.

טו. טבלת שטח בנוי (מ"ר):

מחסן	חניה	חצר משק	מגורים	
8.0	25.0	9.0	190.0 + מרתף	מצב קיים
8.0	25.0	9.0	190.0 + מרתף	מצב מוצע

תאריך: 3.1.2000

היחס:

מחבר התכנית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"
 תוכנית מס' שד/ 1002/ א. 2. הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 200006
 מיום 20.04.2000
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
 אישור תכנית מס' 81/10/1002/א. 2.0
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשינוי מס' 200006 ביום 19.11.00
 מהנדס הועדה
 יו"ר הועדה