

h-12065

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

שינוי מהתוכנית מס' 2478 תשכ"ה 1965
 תיקון לתכנית מס' 2478 לתכנון ובניה
 3003

תכנית מס' 2478
 להצקדה כישובה מס' 16/99
 מיום 15-9-99
 מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

איחוד וחלוקה בהסכמים
הבעלים

- תקנון -

המרכז
השחן
עיר טירה
7765

14-09-2001

1. מחוז נחמקוס נוש חלקה מערש יגום התכנית בעל הקרקע מתכנן התכנית גבולות התכנית

אסקיה פאגא
 טירה "פאגא" 2905
 ת"צ: 44915
 טיבה 09-7992164

11 חלק
 לפי תשריט
 פאטמה מרשוד
 אדר' אימן הג'יחיא

דיפ' אינג אדריכ
 אימן ס. ג' יחיא
 מ. ר. 100612

2. יחס לתכניות אחרות:

3. מטרת התוכנית: 1. ביטול חלק 2. קביעת הוראות בניה.

3. איחוד וחלוקה בהסכמים הבעלים לפי פקק ג' סימן א' לחוק.

4. חתולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התוכנית יחולו על השטח המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף.

5. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"י הרשות המקומית / או מדינת ישראל.

6. רשום שטחים צבורים: השטחים המיועדים לציבור (בנייני ציבור ו-או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

7. חניה: עפ"י תקן החניה ובתחום המגרש.

8. הוראות לנושא שפכים:

- א- יותרו פתרוטת של בורות ספיגה וכיו"ב.
- ב- יבוטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
- ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ה- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכיו"אל קרקע על מערכת הניקוז / או מי- זהום. היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ו- טופס 4 יינתן / או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בטועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

איחוד התכנית מס' 2478

התכנית נאושרת מוכח
 סעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר הוועדה המקומית

- 9. ניקוז: תוך השתלבות במערכת הטבעית ע N שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
- 10. תברואה: בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
- 11. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש עיני הרישות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבת ים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.
- 12. הריסות: במידה וסומן מבנה ו/ או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.
- 13. שלבי ביצוע:
- 14. היטל השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.
- 15. מועד ביצוע: מיד עם קבלת ההיתר.

חתימות:

שר פאליה
 מנכ"ל האגף (חט"ס) (חט"ס)
 משרד הבריאות
 25/10/00

- 1- חתימת יוזם התכנית
- 2- חתימת בעל התכנית
- 3- חתימת המתכנן
- 4- חתימת הועדה המקומית

דיפ' אינג אדריכל
 אימן ס. חג' יחיא
 מ.ר. 100612
 טייבה-טל 09992164

לוח - איזורים

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קוי בנין											
הקלות או תנאים מיוחדים	אחורי	צדדי	חזית	מבנה עזר ב במ"ר	מקסימום שטח בניה	מס' יחידות דיוור	מס' קומות	רוחב חזית מינימלי	מיינום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האיזור	האיזור

חלוקת עסק התכנית הוראות תכנית מתאר ב/ה/טר/3003

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועזה המקומית לתכנון ובניה
 אל טירה

תכנית מס' 2478/16
 להפקדה בישיבה מס' 16/99
 מס' 15-9-99

יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

14-01-2001
 ת.י.מ.מ.