

4-12068

דף 1 מתוך 2

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/401
שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000, רע/במ/2005

1. נפה: פתח תקוה
2. המקום: רעננה, רח' פרדס משותף, רח' משה דיין.
גוש: 6582
חלקות: 194(חלק), 235(חלק), 234(חלק)
מגרש: 3025(חלק)
3. שטח התכנית: 6.275 דונם.
4. היוזם: אלויט - אגודה לאומית לילדים אוטיסטים
רח' הבונים 3 רמת-גן טל. 03-6126120
5. בעל הקרקע: עיריית רעננה.
6. המתכנן: יעקב גיל מ.ר. 4063 - גיל אדריכלים
רח' אבן גבירול 192 ת"א טל. 03-6022293
7. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת
מס' רע/מק/1/401, שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000, רע/במ/2005
8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט בקני"מ 1:500, 1:5000, 1:10000
9. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטחים המותחמים בקו כחול כהה
רציף בתשריט המצורף. התשריט מהווה חלק מן התכנית בכל
העיניים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
10. הוראות התכנית: על תכנית זו יחולו הוראות תכניות מס' רע/2000, רע/במ/2005 על
תיקוניהן, למעט ההוראות ששוננו במפורש בתכנית זו.
11. מטרת התכנית: שינוי קו בנין דרומי מ-15 מ' ל-10 מ'.
12. זכויות בניה: בהתאם לתכנית מס' רע/במ/2005.
13. היטל השבחה: על פי החוק.

דף 2 מתוך 2

לא ינתן היתר בניה אלא אם תוגש תכנית פיתוח ותאושר ע"י מהנדס העיריה. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית, מים, ניקוזים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים, שטח מגוון, נטיעות וכו'.

14. תכנית פיתוח:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

15. זמן ביצוע:

16. חתימות:

הנדס יעקב גיל
עיריית תל אביב
רח' טרומפלדור 20 תל א
טל: 03/5222000-20

עורך התכנית: יעקב גיל - גיל אדריכלים



יוזמי התכנית:

ועדות תכנון:

ועדת משנה _____ רעננה
אישור תכנית מס' _____ 401/1/1
ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2008/005 ביום 02.04.08
סמנ"ל תכנון _____ יו"ר חתום

תאריך:

תכנית מספר 2001005 בתאריך 02/04/2001
פרוטוקול ועדת משנה לשיבה מספר 16
תכנית מספר 401/1

שטח התוכנית: 8,630 מ"ר
סמכות: מקומית

גבולות:

מדרום- פרדס משותף
ממערב- משה דיין

כתובת:

פרדס משותף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6582

חלקות בחלקן: 235, 234, 194

מגרשים לתכנית: 3025 בחלקו מתכנית: רע/במ/2005

מטרת הדין

אישור לחתן תוקף.

מהות התוכנית:

שינוי קו בנין זרומי מ- 15.0 מ' ל- 10.0 מ'

הערות המחלקה:

הוחלט בישיבת ועדת משנה 2000020: שנערכה ב: 27/11/00
לאשר תכנית להפקדה.

התכנית פורסמה להפקדה בעתונים:

הארץ, הצופה ב- 14.01.2001

צומת השרון ב- 12.01.2001

ב- 9.02.2001 מיום

התכנית אינה טעונה אשור שר הפנים.

החלטות:

לאשר תכנית לחתן תוקף.

*עיריית רעננה
אגף הנדסה*

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מספר רע/מק/1/401

נמסרת בזה ההודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מספר רע/מק/1/401

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רעננה

מדרום - פרדס משותף
ממערב - משה דיין

גושים/חלקות לתכנית:

נוש 6582

חלקות בחלקו: 194, 234, 235

מגרשים לתכנית: 3025 בחלקו מתכנית רע/במ/2005

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין דרומי מ- 15.0 מ' ל- 10.0 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/01/2001 וביקוס הפרסומים
מספר 4957, התשס"א, עמוד 1502, בתאריך 04/02/2001

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ובמשרדי הועדה
המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 רמלה
טלפון: 08-9788444

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עו"ד נתי לס

י"ד ועדת המשנה
לתכנון ובניה

רעננה, י' באייר התשס"א
03/05/01