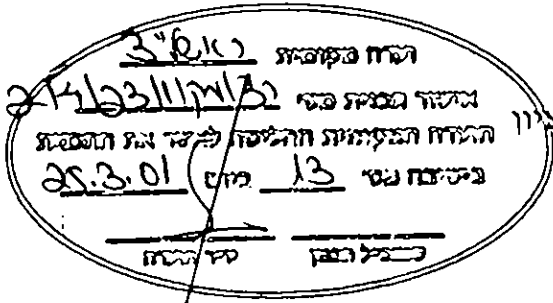


מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/23/2  
 שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/23/4 בתוקף  
ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה



1. המקום: מחוז - המרכז  
 נפה - רחובות  
 עיר - ראשון לציון  
 גוש - 5025  
 חלקה - 38
2. שטח התכנית: 0.637 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל.
5. המתכנן: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשלי"צ.
6. היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
 ב. תקנון - 2 דפים.
8. מטרת התכנית: קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.
9. קווי בנין: במבנים קיימים - עפ"י מצב קיים בשטח.  
 (לא תותר כל בניה חדשה מעבר לקוי הבנין)  
 במבנים חדשים - כמסומן בתשריט.
10. תנאי להיתר בניה: הריסת מבנים כמסומן בתשריט.

11. הוראות וזכויות בניה: הוראות וזכויות הבניה תשארנה עפ"י רצ/4/23/1 בתוקף. לא תהיה תוספת זכויות בנייה על הקיים בתכנית מאושרת.
12. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
13. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.
14. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
15. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.
16. חתימות: המתכנן: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשלי"צ
- היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשלי"צ.
- בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל.