

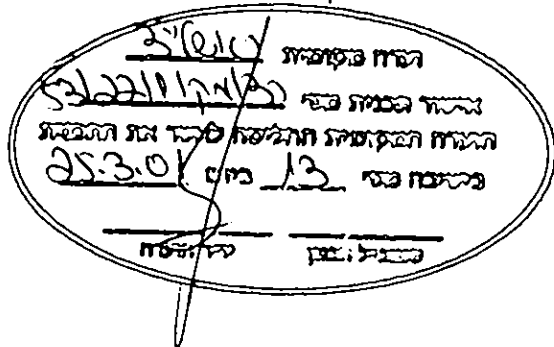
4-12073



419-00-ש

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/22/53
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/22 בתוקף
ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה

1. המקום: מחוז - המרכז
נפה - רחובות
גוש - 4243
חלקות - בשלמות: 290, 293, 295, 297, 299, 301, 350, 366-371, 376, 378.
ח"ח: 329.
2. שטח התכנית: 14.140 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל ועיריית ראשלי"צ.
5. המתכנן: אגף תכנון במינהל הנדסה, בעיריית ראשלי"צ.
6. היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תקנון - 2 דפים.
8. מטרת התכנית: א. קביעת קווי בנין קדמיים ברח' האתרוג כמסומן בתשריט.
9. הוראות וזכויות בניה: הוראות וזכויות הבנייה תשארנה כקבוע ברצ/1/22 בתוקף.
10. קווי בנין קדמיים: במבנים קיימים - עפ"י מצב קיים בשטח.
במבנים חדשים או תוספת בניה - כמסומן ברוזטה.
11. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.
12. רשום: כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשלי"צ בהתאם לחוק.



13. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
14. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.
15. חתימות:
- המתכנן: אגף התכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשלי"צ.
- היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשלי"צ.
- בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל ועיריית ראשלי"צ.