

4-12074

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/4143
שינוי לתכניות מס' שד/534/23 ו-ממ/4031

מסמך א

א. תאור המקום:

מחוז:	המרכז
נפה:	פתח תקוה
מועצה מקומית:	סביון
גוש:	6722
חלקה:	31
רחוב:	הגבעה 54

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית:

5041 מ"ד

ה. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ו. יוזמי התכנית:

שללאשולי אהרון, מיכלאשולי ציסנה - ע"י עו"ד פזית סדן
רח' ארלזורוב 7, תל-אביב טל: 03-5233032

ז. מחבר התכנית:

מהנדס ליאונרדו שלייפר - רח' הברוש 6, סביון טל: 03-5340550

ח. מטרת התכנית:

הקטנת קווי בנין למגרש שניס לפי התשריט.

ט. יחס לתכניות אחרות:

הוראות התכניות שד/534/23 + ממ/4031 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששזנו בה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה:

התחברות המבנה (המבוקש) לכיוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ואו משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי:

בעלי הקרקע ואו היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ואו המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ואו מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ואו היזמים ישפו את הועדה המקומית ואו המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

3

ועדה מקומית (מאכזב)
אישור תכנית מס' ממ/מק/4143
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 14-2-01
סגן מ"ל תכנון

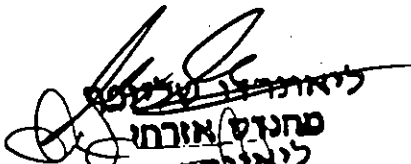
יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: 08.05.2000

חתימות:

היוזמים:


 ליאונרדו שליפר
 מהנדס אזרחי
 ליאונרדו שליפר
 מהנדס אזרחי

מחבר התכנית:

מועצה מקומית: