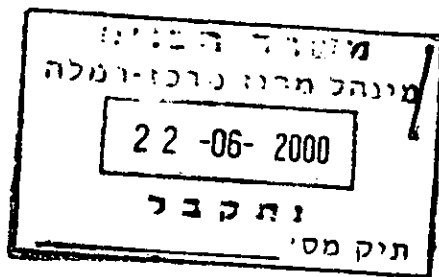


4-12077

650-97-0



מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תוכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/32
 שינוי לתוכנית מתאר מס' רצ/1/9 בתוקף ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה

המקום	1.	מחוז	-	המרכז
		נפה	-	רחובות
		עיר	-	ראשון לציון
		גוש	-	3928
		חלקות	-	431, 432
				תת חלקות: 22, 23

חוק התכנון והבניה
 ועדה מקומית לבניה
 22/9/1/32
 30.4.00
 אלו מס' ת.ז. 739919
 ת.ז. 024818916
 מתכנן המחוז

- שטח התוכנית: 1.465 דונם
- בעלי הקרקע: שוהם גורל עליזה - ת.ז. 739919
טלמצייו גיל - ת.ז. 024818916
- עורכי התוכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה.
- יוזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשל"צ.
- מסמכי התוכנית: א. תקנון.
ב. נספח בינוי מנחה.
- מטרת התוכנית: תוספת שטחי בניה לדירות גג.
- טבלת זכויות בניה: 8.

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 חלטה הועדה המחוזית / משנת מיום 2.7.00
 תאריך
 מתכנן המחוז

שטח בניה עיקרי מעל פני הקרקע ב-%			
מצב מוצע (אין תוספת בשטחי שרות)	מצב קיים עפ"י היתר (בנין קיים)	עפ"י רצ/1/1/9 רצ/1/9	
קומות א-ה : 28.8% 28.8 x 5 = 144%	קומות א-ה : 28.8% 28.8 x 5 = 144%	25.8%	לקומה
קומת גג : 25%	קומת גג : 16%		
169%	160%	155%	למגרש

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1900
 אישור תכנית מס' רצ/1/1/32
 התכנית בתוקף שירות מס' רצ/1/9 בתוקף
 סעיף 108 (ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

- יחס לתוכנית מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תוכנית זו לבין תוכניות ברות תוקף החלות על שטח התוכנית, יקבעו הוראות תוכנית זו.
- הוראות בניה: הוראות הבניה תשארנה עפ"י תוכנית מתאר מס' רצ/1/1/32 בתוקף ורצ/1/9 בתוקף.
- היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
- שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

מס' ת.ז. 739919
 מס' ת.ז. 024818916
 מס' ת.ז. 739919
 מס' ת.ז. 024818916
 מס' ת.ז. 739919
 מס' ת.ז. 024818916