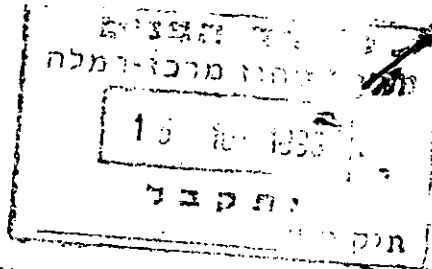


4-12079



מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית מתאר ומפורטת מס' רצ/1/60/2

תמהווה שינוי לתכנית מתאר רצ/1/60/2 ו- רצ/1/60/1א ו- רצ/1/60/2

- 1. מחוז: המרכז
- נפה: רחובות
- עיר: ראשון-לציון
- גוש: 5182 חלקה 28
- גוש: 5183 חלקה 43

- 2. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
- 3. שטח התכנית: 3.785 דונם.
- 4. בעלי הקרקע: מ.מ.י.
- 5. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון בלבד.
- 6. המתכנן: יחי' תכנון עיר, אגף הנדסה.
- 7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון.
- 8. מטרת התכנית: א. הפיכת שטחי שירות לשטחים עיקריים באזור המסחורי (מגרשים 110 ו-111) ב. הוספת שטחי שרות מעל פני הקרקע באזור מסחרי (מגרשים 110 ו-111). ג. הוספת קומה באזור המסחרי.

ועדה מקומית לבנייה ראשון-לציון
 תכנית מס' רצ/1/60/2
 ישיבה מס' 25-98
 הוחלט: *[Handwritten signature]*
 מוזכר הועדה: *[Handwritten signature]*

- 9. הוראות בניה: א. הוראות הבניה יחיו בהתאם לתכנית המתאר רצ/1/60/1 על תיקונית רצ/1/60/2, רצ/1/60/1א, ו- רצ/1/60/2, אלא אם שונו בתכנית זו. ב. שינוי טבלת הוראות ומגבלות בניה בתוכנית רצ/1/60/2 - במקום - אזור מסחרי בניה על קרקע עיקרי + שירות במ"ר, יבוא - סח"כ שטח בניה עיקרי. ג. לשטחי הבניה המותרים באזור מסחרי על פי תכנית רצ/1/60/2, יתווספו שטחי שרות על קרקעיים כמפורט בטבלה להלן.

25.898
[Handwritten signature]

מספר קומות	שטח שרות מעל פני הקרקע (משטח עיקרי) %
עד 3 קומות	30%

1965
 רצ/1/60/2
 25.898
[Handwritten signature]

שטחי השרות מעל פני הקרקע כוללים: מתקני שרות ומערכות טכניות, מחסנים, ממ"דים, מבואות, חדרי מדרגות, קומת עמודים מפולשת ומקמרות.

10. מיגון אקוסטי:
הקמת מערכות מכאניות ומערכות מיזוג על גג המבנה, מותנית בהבטחת מיגון אקוסטי.

11. חניה:
פתרון חניה יהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת

מקומות חניה), תקון התשנ"ד - 1994 (התקן המוצע).

12. היטל השבחת:
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כתוק.

13. שלבי בצוע:
תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתוכנית.

חתימה

105-ב / 3643
30.3.98 / מב, עמ