

4-1282

מסמך א'

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון
תכנית שינוי מתאר מפורטת מס. רצ/מק/1/9/30
המהווה שינוי לתכנית מפורטת רצ/1/9 ו-רצ/1/1/ג בתוקף.

תדח מקומית 30/9/19
 אישור תכנית מס' 30/9/19
 היעדה המקומית הרלוונטית לאזור את התכנית
 בשיעור מס' 6 כיום 16.4.00
 סמכיל תכנון י"ר תש"ח

1. המקום: מחוז: המרכז
נפת: רחובות
עיר: ראשון-לציון
גוש: 3928
חלקה: 72
כתובת: רח' קק"ל 4 ראשון-לציון
2. שטח התכנית: 1066 מ"ר.
3. גבול התכנית: כמסומן בתכנית בקו כחול.
4. היוזם: בניני ברזילי ובניו בע"מ רח' תרמ"ב 24 ראש"צ.
5. בעל הקרקע: חב' דגלי בע"מ רח' קק"ל 4 ראש"צ.
6. עורכי התכנית: גזית-ברנד אדריכלים
ברושטיין 29 ראש"צ
טלפקס: 03-9463811
7. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
מסמך א'- תקנון התכנית.
מסמך ב'- תשריט.
מסמך ג'- נספח בינוי מנחה.
8. מטרת התכנית: 1. תוספת 3 יחידות דיור (15 יחידות במקום 12).
2. הקלה ותוספת באחוזי הבניה 6% לצורך פינוי דיור מוגן ובסה"כ 161%.
3. שינוי בקו בנין צדדי מ- 6.0 מ' ל- 4.80 מ'.
9. לוח זכויות בנייה:

מצב קיים

חלקה	יעוד	שטח מגרש נטו (מ"ר)	% בניה עיקרי	שטח עיקרי (מ"ר)	מס' קומות	מס' יחידות דיור	קדמי קווי	בנין צדדי	אחורי
72	מגורים ג'	1025	155	1589	6	12	4	6	6

ר"ר ארנסט רייזמן
מס' 10
תכנון בינוי תש"ח

04-00-2000

1297

מצב מוצע

חלקה	יעוד	שטח מגרש (מ"ר)	% בניה עיקרי	שטח עיקרי (מ"ר)	% שטח שירות	מס' קומות	מס' יחידות דור	קווי קדמי	בנין צדדי	אחורי
72	מגורים ג'	1025	155% 6%*	1650	80%	6	15	4	4.80	6
			סה"כ 161%							

10. רשום: כל השטחים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון-לציון בכל דרך אחרת.
11. חניה: בהתאם לתקן החניה הארצי ק.ת. 4513 ובתאום עם מהנדס העיר ראשון-לציון.
12. איכות הסביבה: מתקני התברואה יעשו בהתאם לדרישות אגף איכות הסביבה של עיריית ראשון-לציון ומהנדס העיר ראשון-לציון.
13. חומרי גמר: חומרי הגמר יהיו עמידים ומחומרים קשיחים דוגמת שיש, פסיפס וכו'. החומרים והגוונים יאושרו ע"י אדריכל העיר.
14. עבודות פיתוח: עבודות פיתוח בתחום התכנית תבוצענה ע"י מפתחי המקרקעין עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.
15. מבנה להריסה: תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הריסת המבנה המיועד להריסה עפ"י התשריט וע"ח הבעלים.
16. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
17. שלבי בניה: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

ג. בן-דב
 מנהל למניח חשקעין
 (1998) בע"מ
 תר"פ ז' / אדר א' תש"ס

חתימת היחם

חתומי בעלי הקרקע
 זקני' 4 ראשון-לציון

חתימת בעלי הקרקע

אדריכלות זונה גזית
 מס' רש"מ 36743

אהובה ברנד
 תכנון ואדריכלות

חתימת עורך התכנית

3.5.2000
 תאריך