

h-1288

מרחב תכנון סקוסי ראשון לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/186/9

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' רצ/186/4

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 4 - 07 - 1999
 נתקבל
 תיק מס'

משרד הפנים מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח
 אישור תכנית מס' רצ/186/9
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 21.8.98 לאשר את התכנית

- תאריך: 12.8.97
- עדכון: 16.12.97
- עדכון: 28.12.97
- עדכון: 9.1.98
- עדכון: 19.3.98
- עדכון: 7.5.98
- עדכון: 12.5.98

נבדק וניתן להפקיד **לאשר**
 החלטת הועדה המחוזית / משנה איתן
 5/8/99
 תאריך
 מחשבת המחוז

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 וועדה מקומית לבניה ראשון לציון
 תכנית מפורטת מס' רצ/186/9
 ישיבת מס' כ"א מאוצ' סיס: 26.4.99
 הוחלט
 מנכ"ל הועדה
 יו"מ דאש

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 15 - 09 - 1999
 נתקבל
 תיק מס'

520/77

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא - תכנית ספורטת מס' רצ/186/9
הסהווה שינוי לתכנית ספורטת מס' רצ/186/4
2. סקום:
סחוז הסרכז
נפה רחובות
עיר ראשון לציון
נושים וחלקות
נוש 6084 חלקי חלקות 15, 19
נוש 6085 חלקי חלקות 2, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 22
2. שטח התכנית: 11.59 דונם
3. גבולות התכנית: כסטוסן בתשריט בקו כחול
4. בעל הקרקע:
מדינת ישראל, בחזקת משרד החקלאות
5. היוזם:
הועדה הטקומית לתכנון ולבניה ראסל"צ
6. עורך התכנית:
אינג' עסוס אלתר
7. סטסכי התכנית:
תקנון - 2 דפים
תשריט בקנ"ס 1:2500
נספח תנועתי עקרוני
8. מטרות התכנית
 - 8.1 התוויית דרך פנימית בשטח הקריה החקלאית ראסל"צ, לגישה זמנית מכביש ארצי מס' 44 אל הקריה החקלאית בלבד.
 - 8.2 הגדרת תקופת השיטוש בשטח כדרך זמנית.
9. תכליות ושיטושים:
בשטח לדרך זמנית -
בנוסף לתכליות הסותרות עפ"י תב"ע רצ/186/4 - תותר גם סלילת דרך גישה זמנית, הקמת ביתן שוסר, גידור וסתקני שער, תאורה, ניקוו וכל הדרוש לתיפעול הדרך.
10. הפקעות לצרכי ציבור: הפטחים הטיועדים לדרך לא יופקעו.
11. יחס לתכניות אחרות: בכל סקרה של סתירות בין הוראות תכנית זו לבין תכניות ברות-תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

12. היתרים סיוחדים:
 12.1 תותרנה עבודות עפר לייצוב סדרונות ולניקוו עד לסרחק 10 סטר מחוץ לגבולות התכנית.
 12.2 השיטוש בדרך יהיה בהסכמת משרד החקלאות, ויוצבו שלטים הסודיעים על כך לפני הכניסה לדרך.

13. ססכות לאישור שינויים:
 שינוי בנספח התנועה, באישור מע"צ ומשרד התחכורה, לא יהווה שינוי לתכנית.

14. תקופת הביצוע: תחילת הביצוע תוך 6 חודשים מיום מתן תוקף לתכנית.

15. הגדרת תקופת השיטוש:
 א. הדרך המסומנת בתשרים תשטט דרך זמנית ל-5 שנים או עד להקמת המחלפון המוביל אל הקריה החקלאית מכיוון כביש מס' 412 (דרך הסכבים), או תחילת ביצוע סחלף בית דגן - לפי הסוקדס מבין השלושה.
 ניתוק הדרך הזמנית סדרן מס' 44 יתבצע ע"י מע"צ סיד עם קיום אחר התנאים הנ"ל.
 בתום השיטוש הזמני יחזור יעוד הקרקע ליעודו עפ"י תכנית מאושרת רצ/186/4.
 ב. הסטחים הסיועדים לדרך לא יופקעו.

16. חתימת

~~משרד החקלאות ומזון~~
 איגוד עמותות אגודת הנדסת הנכסים והתכנון ת"ד. 2208

דוד אמגדי
 אדריכל המחוז



שאול גירטלר
 מנהל האגף לנכסים זינוי ומשק

משרד הבנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 4 - 07 1988