

4

4-2092

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

שינוי מתאר מס' טר/ 3398
תיקון לתכנית טר/ במ/ 3006

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
9-01-2001
נתקבל תקנון
תיק מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה

תכנית מס' 2398/98
להפקדה בשינוי מס' 29-7-98
מיום 12/12/98
מהנדס הועדה
יושב ראש הועדה

המרכז
השרון
עיר טירה
7783
1, 3, 2 (חלק)
31, 363 דזבס
עיריית טירה
שונים

1. מחוז נפה
מקום גוש
חלקה שטח
יזום התכנית
בעל הקרקע
מתכנן התכנית
גבולות התכנית
תאריך:
עדכון:

הדירה נעים
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית.

חלות על תכנית זו הוראות תוכנית מס' ממ/ 1/920 כל
עד אין סתייגות בהוראות תוכנית זאת.

2. יחס לתוכניות אחרות:

- 1- ביטול חלקים מדרכים והמרתם לשטחים מיועדים למגורים ג.
- 2- ביטול חלקים משטחים מיועדים למגורים והמרתם לדרכים ושטחים למבני ציבור וציבורי פתוח
- 3- ביטול חלק משטח המיועד למבנה ציבור והמרתו לשטח מיועד למגורים ג.

3. מטרת התוכנית:

מסמכי התוכנית יחולו על השטח המוחתם בקו
בקו כחול בתשריט המצורף.

4. תחולתם של מסמכי התכנית:

5. רשום דרכים:

6. כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותרשמה
ע"י הרשות המקומית ואו מדינת ישראל.

6. רשום שטחים צבורים:

השטחים המיועדים לציבור (בנייני ציבור ואו שטח
ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות הרישות
המקומית בהתאם לחוק.

7. חניה

עפ"י תקן החנייה ובתחום המגרש.

8. חזרה לנושא שפכים:

- א- יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב
- ב- לבטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
- ג- איכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ה- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל קרקע, על מערכת הניקוז ואו מי- זיהום.
- ז- היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ז- טופס 4 ייטען ואו שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 2398/98
הועדה המקומית לתכנון ובניה
ביום 12.3.00
לראש ת.ת. החבנית.
יו"ר הועדה המקומית

לוח - אורלים

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 קווי בנין			11 תערוכות כלליות
האזור	צבע האזור	מס' חלקות	מניינים שטח מרובע	רוחב חזית פנימית	מס' קומות	מס' יחידות דיור	מסומים שטח בנין	מבנה עיר באי כמ"ר	חזית	צדד	אזור	תקנות או תנאים מיוחדים
			לפ, 3006									ינתרו תוספות בניח מעל בניינים קיימים המופנים בתוכנית בקווי בנין לפי תקנות חקיקים.

הביוט בהתאם לני"ל.

9. ניקוז: תוך השתלבות במערכת הטבעית על שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עלילים ותחתיים.
10. תברואה: בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהי יו מטרדים וזיהומים.
11. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרישות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבת ים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.
12. הריסות: במידה וסומן מבנה וראו גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.
13. שלבי בצוע: 5 שנים
14. היטל השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.
15. מועד ביצוע: מיד עם קבלת ההיתר.

חתימות:

- 1- חתימת יוזם התכנית
- 2- חתימת בעל התכנית
- 3- חתימת המתכנן
- 4- חתימת הועדה המקומית לתכנון ובניה

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء
الطيرة

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה אל טירה	
תכנית מס 2398/6 הומלצה	להפקדה בישיבה מס' 10/98
מיום 29-7-98	
יושב ראש הועדה	מקדם הועדה