

4-12093

9

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות"  
דואר גבעת ברנר 60948 טלפון: 08-9412991 פאקס 08-9419017  
מ.א. ברנר, מ.א. גדרות, מ.א. גן-רדה, מ.א. חבל-יבנה, מ.א. נחל-שורק

אגף תוכניות מיתאר  
מקומיות ומפורטות  
29-05-2001  
נתקבל

כז' באייר תשס"א  
20 במאי 2001

*Handwritten signature*

לכבוד  
משרד הפנים  
מינהל האגף לתכניות מתאר מקומיות ומפורטות  
משרד התכנון משרד הפנים הקריה ת.ד. 6158  
ירושלים 91061

א.ג.נ.

הנדון: תכנית שינוי מתאר מס' בר/מק/3/146

בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, מצ"ב 1 עותק  
מתכנית מאושרת מס' בר/מק/3/146.

דבר אשור התכנית פורסם:

מיום 27/03/01	"הארץ"	עתון נפוץ
מיום 27/03/01	"הצופה"	עתון יומי
מיום 30/03/01	"כאן-הדרום"	מקומון

דבר אשור התכנית פורסם ב.פ. 4984 מיום 06/05/01 עמ' 2618.

בכבוד רב,  
לייליאנה זמתי  
מזכירת הועדה

*Handwritten notes and stamps in a box*

הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה שורקות

קבלת קהל בימים א,ג,ה, בין השעות 08:30-13:00  
י"ר הועדה, מהנדסת הועדה, מזכירת הועדה ומפקח הועדה יקבלו קהל בתאום טלפוני מראש

18.3.01



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' ברמק\146\3

המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' ברמק\146\1

הוראות התכנית

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

אישור תכנית מס' מ/מ/146/3

התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108 ב' לחוק

נעילה ארסל  
 מנהל תכנון

אורי ארסל  
 מנהל תכנון

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית שינוי מפורטת מס' ברמק\146\3 המהווה שינוי לתכנית מתאר בר\146\1.
2. מקום התכנית:  
מועצה איזורית : חבל יבנה  
מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
מקום: מושב בית גמליאל
3. היזום:  
ועד מושב בית גמליאל
4. בעלי הקרקע:  
מינהל מקרקעי ישראל
5. מגיש התכנית:  
ועד מושב בית גמליאל
6. עורך התכנית:  
קנפו כלימור אדריכלים ובוני ערים.  
רח' החשמונאים 88, תל אביב 03-5624262
7. מסמכי התכנית:  
א. 4 דפי תקנון והוראות לתכנית.  
ב. תשריט בק.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
8. גבולות התכנית:  
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
9. שטח התכנית:  
25.564 דונם (מדוד גרפית)
10. יחס לתכניות אחרות:  
בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות תקפות הוראות תכנית זו יהיו עדיפות.

11. גושים וחלקות:

חלקי חלקות	חלקות		גוש	
	מס' חדש	מס' ישן	מס' חדש	מס' ישן
	76	218	5516	3520

12. מטרת התכנית:

א. הקטנת קו בנין קדמי וצדדי עפ"י המסומן בתשריט.

13. הוראות בניה

גובה בנין	מס' קומות	אזורי בניה - שטחי בניה			קווי בנין	גודל מגרש	סימון בתשריט	איזור
		סה"כ	שטחי שירות	שטח עיקרי				
		עפ"י בר\146\1			כמסומן בתשריט	25.564	ירוק מותחם חום כהה	שטח לבניי ספורט

14. היטל השבחה

י"ת ב"מ ל"י א"ל  
י"ת ב"מ ל"י א"ל  
י"ת ב"מ ל"י א"ל

א. יום התכנית: X

ב. בעל הקרקע:

ג. מועצה מקומית: מועצה אזורית חבל-נחל

ד. ועדה מקומית: 3/146/מ/מ

חוק התכנון והמבנה תשנ"ה - 1945	
הועדה המקומית לתכנון ולמבנה יישוב קהילתי	
אישור תוכנית מס' 3/146/מ/מ	
התחלת מאושרות פ"מ	
מס' 138 מ' 1946	
א"מ א"מ	א"מ א"מ
מס' 138 מ' 1946	מס' 138 מ' 1946

ה. שוך התכנית: קנפו כרימון אדריכלים בע"מ