

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר - סבא

תכנית מתאר כס/14/1

שינוי לתכנית מתאר כס/14/1 א'

תכנית בסמכות ועדה מחוזית

=====

1. הנפה: פתח-תקוה

2. המקום: כפר-סבא

רחוב לסל 11

גוש: 7595

חלקה: 107

3. יוהם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.

עורך התוכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.

הבעלים:

גינזבורג יהושע, גינזבורג אלישע

רחוב לסל 11 כפר-סבא

4. שטח התכנית:

1.444 דונם.

5. קנה מידה:

1:1250

6. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת תקנון בן 1 דף ותשריט בק.מ. 1:1250.

7. חלות:

הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט
ולתכנית.

8. על שטח התכנית חלות תכנית המתאר כס/14/1 א' ותכנית המתאר כס/1/1

על תיקוניה, במידה וקיימת סתירה בין התכניות לתכנית זו, יחויבו הוראות
תכנית זו.

9. מטרת התכנית:

ביטול הוראה לחלוקה.

קביעת מספר יחידות דיור.

10. הוראות התכנית:

תבוטל הנחיות התב"ע הקיימת ליצירת חלקות בנות 590 מ"ר כ"א.

בחלקה ניתן יהיה לבנות 3 יח"ד כשזכויות הבניה תהיינה לפי כס/14/1 א'.

חלקת המגורים תהיה בשטח 1,180 מ"ר.

11. היטל השבחה:

ישולם כחוק.

בס/99100725

