

4-42096

7

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מתאר מסי מ/מ/אק/5124

שינוי לתכנית מסי מ/מ/5024

תכנית חלוקה בהסכמה

מסמך א

ועדה מקומית תאכ"ר
 אישור תכנית מסי מ/מ/אק/5124
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 138 ביום 10.1.01
 סמל התכנית: מ/מ/אק/5124
 נו"ר הועדה

א. תאור המקום : מחוז : המרכז
 נפה : פתח-תקוה
 מועצה מקומית : גני תקוה
 גוש : 6720
 חלקה : 174

ב. מסמכי התכנית :

מסמך א' - תקנון (3 דפים)

מסמך ב' - תשריט הערוך בק"מ 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית : 2.001 דונם.

ה. בעלי הקרקע : מ.מ.י.

יפת רות (ת"ז 177745)

יפת רות (ת"ז 177745)

לריה ישראל (ת"ז 56873)

לריה ישראל (ת"ז 56873)

עזרא אהרון (ת"ז 5013533)

ע"י עו"ד אלחנן ויניצקי - כונס נכסים.

ו. יזמי התכנית : יפת רות (ת"ז 177745)

יפת רות (ת"ז 177745)

לריה ישראל (ת"ז 56873)

לריה ישראל (ת"ז 56873)

עזרא אהרון (ת"ז 5013533)

ע"י עו"ד אלחנן ויניצקי - כונס נכסים.

ז. מחבר התכנית : בן-סימון אלי, אדריכל ומתכנן ערים, ת"ד 291, פתח-תקוה, 03/9345516.

עו"ד אלחנן ויניצקי
 ההסתדרות 26 פ"ת
 טל. 9308748, 9311881
 פקס. 9341527

עו"ד אלחנן ויניצקי
 ההסתדרות 26 פ"ת
 טל. 9308748, 9311881
 פקס. 9341527

בן-סימון אלי
 אדריכל ומתכנן ערים
 מס' 21238

- ח. מטרת התכנית : (1 חלוקה בהסכמה ל-4 מגרשים
 (2 הקטנת קווי בניין לחזית למגרש מס' 3 מ-6.00 מ' ל-4.00 מ'
 (3 הקטנת קווי בניין למגרש מס' 2 מ-6.00 מ' ל-5.00.
 (4 קביעת קווי בניין לפי התשריט.

ט. יחס לתכניות אחרות : הוראות תכנית ממ/5024 חלות על תכנית זו למעט אלה ששונו בה.
 בכל מקרה של סתירה בין התכניות ממ/5024 לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

- י. הוראות התכנית - (1 קווי בניין בקונטור הבניין ייקבעו לפי התשריט.
 (2 במגרש מס' 1 קווי הבניין בבנייה עתידית ייקבעו לפי המסומן בתשריט.

יא. טבלת הקצאות

הבעלים	מספר החלקות	
	ארעי	סופי
קרן קיימת לישראל (החלקה לכוון רחי מבצע קדש).	1	
יפת רות, ת"ז 0177745 (החלקה החזיתית לרחי הנגב).	2	
יפת רות, ת"ז 0177745 (החלקה הפינתית בקרן הרחובות) לריה ישראל, ת"ז 56873 (" " " ")	3	
עזרא אהרון ת"ז 5013533 (החלקה הפנימית עם הבניין).	4	
מועצה מקומית גני תקוה	5	
	(174)	

יב. טבלת זכויות בנייה

מרווחים מינימליים			מספר הקומות	מספר המבנים למגרש	מספר יחידות דיור למגרש	שטח בנוי	שטח מגרש מינימלי	ציון בתשריט	אזור
אחורי	צדדי	קדמי							
			1 או קוטגי	1	1	גודל יחידות דיור עד 200 מ"ר בשני מפלסים גם יחד. בתנאי שהיטל המבנה לא יעלה על 120 מ"ר כולל מדרגות ומרפסות למעט מקלט, בנוסף לכך סככה למכונית עד 15 מ"ר ליחידת דיור. בתנאי שלא בונים מוסך במרתף. * מרתפים	400	כתום	מגורים א'
		1.5				לסככת רכב			
	0								

- * לכל יחידת דיור תותר בניית מרתף בגודל 50 מ"ר בתנאי שהמרתף יכלול מקלט, מדרגות ירידה ומוסך. שטחה של סככת חנייה חיצונית יופחת משטח המרתף.

יג. הוראות כלליות להיתרי בנייה: התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יד. זמן ביצוע : 5 שנים

טו. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

תאריך: 22.6.2000

חתימות בעלי הקרקע : יפתרות (ת"ז 177745)

יפתרות (ת"ז 177745)

לריה ישראל (ת"ז 56873)

לריה ישראל (ת"ז 56873)

עזרא אהרון, ת"ז 5013533

ע"י עו"ד אלחנן וויניצקי - כונס נכסים

חתימות היזמים : יפתרות (ת"ז 177745)

יפתרות (ת"ז 177745)

לריה ישראל (ת"ז 56873)

לריה ישראל (ת"ז 56873)

עזרא אהרון, ת"ז 5013533

ע"י עו"ד אלחנן וויניצקי - כונס נכסים

חתימת המועצה המקומית:



Handwritten signature or initials over the stamp.

עו"ד אלחנן וויניצקי
הסתדרות 26 פ"ת
9311881 / 9341527
טל. 0874808748
פ.ד. 17.3.01

עו"ד אלחנן וויניצקי
הסתדרות 26 פ"ת
9311881 / 9341527
טל. 0874808748
פ.ד. 17.3.01