

6

4-12099

20-12-2003

מרחב תכנון מקומי מכבים/רעות
תכנית מתאר מקומית מר/177/51

שנוי לתוכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/177/4 , מר/177/15 , מר/מק/177/14 , מר/מק/177/35 ,

מחוז : מרכז
נפה : רמלה
מועצה מקומית : מכבים-רעות
מקום : רעות
גוש חלקה : גוש 5296 , חלקה 37 . מגרש 3037 (ע"פ תב"ע גז/מד/במ/177/4)
רחוב : עצמון 23
שטח התוכנית : 0.455 דונם
קנה מידה : 1:250
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
יחם התכנית : הרפז שמואל ושירה רחוב עצמון 23 רעות 08-9262282
מתכנן התכנית : אדריכל דון פלישר רחוב מטלון 75 תל-אביב 03-6883091

שירה מטלון
למילון

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תוכנית מספר מר/177/51
שנוי לתוכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/177/4 , מר/177/15 , מר/מק/177/14 , מר/מק/177/35 ,
(להלן התכנית).

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :

- 1. 2 דפים של הוראות התכנית.
- 2. גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 ותכנית הבניין בקנ"מ 1:100

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול ההכנית.

4. מטרת התכנית : הגדלת שטח עיקרי ב - 20 מ"ד במגרש 3037

5. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות כל ההוראות בתכנית גז/מד/במ/177/4 , מר/177/15 , מר/מק/177/14 , מר/מק/177/35 , במידה ולא שונו בתכנית זו.

6. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק.

7. הוראות התכנית : בנוסף לכל הוראות תכניות גז/מד/במ/177/4 , מר/177/15 , מר/מק/177/14 , מר/מק/177/35 , זכויות והגבלות הבניה מפורטות בטבלה שבדף הבא.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 51/177
התכנית מאושרת מכח
סעיף 50 (א) לחוק

גוג אדו
רח' מטלון 76 א'
תל אביב 66857

גוג אדו
רח' מטלון 76 א'
תל אביב 66857

תכנון והבניה תשכ"ה-1965
המקומית לתכנון ולבניה
רעות
51/177
לצה לאישור
9.9.08
מיוסד 24.11.99
יחם ראש הועדה

זכויות בנייה למגרש 3037

				שטח עיקרי (מ"ר)			שטח המגרש	
מספר קומות	קווי בניין			שטח שרות (מ"ר) קיים	שטח עיקרי מוצע	שטח עיקרי קיים	455 מ"ר	
	א	ב	ג			מרתף	2-ב קומות	
2	4	3	4	224	54	230	180	מעל פני קרקע
						50	50	מתחת פני ק.

* 30 מ"ר לקירוי מרפסת ביציאה מחדר מגורים ובתנאי שלא תהייה סגורה ביותר מ- 2 קירות,

הכל במסגרת קווי בניין.

ג' אוריכלים
עיצוב ארכיטקטוני