

12 103

4-213/1/4/3

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 27-09-2000
 נתקבל
 תיק מס'

שם התכנית: הצ/4-1-213 קדימה

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 25-12-2000
 נתקבל
 תיק מס'

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הועדה המשטתית לתכנון ובניה
 הצורך 6, אזה"ת פולג טל 8636000
 הצורך 6, אזה"ת פולג טל 8636000
 22-11-2001
 דואר נכנס 11-11-2001
 הדואר נכנס - נתקבל
 מסר לזמנה
 תאריך

תאריך

חותמת ואישורים:



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 213/1-4/3
 כמת' תוקף.
 יו"ר הועדה
 מהנדס המיד'

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 213/1-4/3
 התכנית מס'
 מס' תיק

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז נפת השרון

1. שם התכנית: תכנית שינוי למתאר הצ/4-213/1 שינוי לתכנית מתאר הצ/130 ול-תרש"צ 3/17/1 ול-הצ/4/1/61. ט
2. מסמכי התכנית: א. תקנון 3 דפים.
ב. התשריט המצורף לתכ"ז בערוך בקני"מ 500 : 1, 5000 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 204 מ"ר
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 7815 חלקי חלקות : 71 - 73
7. המקום: קדימה
8. היוזם: המועצה המקומית קדימה
9. בעלי הקרקע: מ.מ.י.
10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים" אדר' עודד דואק
11. מטרת התכנית: שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח ל: דרך משולבת ציבורית.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/130 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון תכנית הצ/130 לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
17. שלבי ביצוע: תוך 1 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
18. דרך משולבת: דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.
19. כללי: תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.