

4-12105

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס. 56/177/14**  
 התכנית מאושרת מבח  
 טעיף 108 (ג) לחוק  
 35/177/14, מר/מק/177

**מרחב תכנון מקומי מכבים רעות**  
**תכנית מתאר מקומית מר/ 56 /177**

שינוי לתוכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/ 177 / 4, מר/ 177 / 15, מר/מק/ 177 / 14, מר/מק/ 177 / 35

- מחוז: המרכז
- נפה: רמלה
- מועצה מקומית: מכבים - רעות
- גוש חלקה: גוש 5294 חלקה 93 מגרש (עפ"י ת.ב.ע גז/ מד/ במ/ 177 / 4) 1376
- רחוב: אלה
- שטח התוכנית: 0.436 דונם
- קנה מידה: 1:250
- בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- יזום התכנית: ברבר אבי וסימה רחוב אלה 58 רעות טל. 08-9263985
- מתכנן התוכנית: אדריכל דוד דרורי ברקן 12 יבנה טל. 08-9435914
- שם התוכנית: 1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מספר מר/ 56 /177 שינוי לתכנית מפורטת

אלוני-ד. דרורי  
 אדריכלים דוגני ערים  
 רח' ביאליק 11 ת"א  
 טל: 03-5259013

גז/מד/במ/ 177 / 4, מר/ 177 / 15, מר/מק/ 177 / 14, מר/מק/ 177 / 35 (להלן: התכנית).

- 2. מסמכי התכנית:
  - 1. התכנית כוללת:
  - 1. 2 דפים של הוראת התכנית
  - 2. גיליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:250
  - 3. נספח - תכנית בניה ק.מ. 400
- 3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית
- 4. מטרת התכנית: הגדלת שטח עיקרי ב- 40 מ"ר במגרש מס. 1376
- 5. כפיפות לתכניות: על תכנית זו חלות כל ההוראות בתכנית גז/מד/במ/ 177 / 4, מר/מק/ 177 / 14, מר/מק/ 177 / 35 במידה ולא שנוי בתכנית זו
- 6. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.
- 7. הוראות התכנית:
  - בנוסף לכל הוראות תכניות גז/מד/במ/ 177 / 4, מר/ 177 / 15, מר/מק/ 177 / 14, מר/מק/ 177 / 35 זכויות והגבלות הבניה מפורטות בטבלה שבדף הבא.

בתיאור שטח המיועד להקמת בנין מסוג מסתובב עם  
 אין להגדיל את שטח הבניה או להקטין את שטח המבנה  
 והשינוי שנית לערוך לתוכנית ולשטח המבנה  
 התוכנית או לכל בעל פה אחר במינהל מקרקעי ישראל  
 ונחתם על ידי שני עובדי המנהל המקומי  
 המסמכים כל יטל זכות בשכר זה  
 המסמכים כל יטל זכות בשכר זה  
 למינוח המונחים המפורטים בה  
 בק"ס 177/14, מר/מק/177/35  
 אחרת תהיה שנוי בתכנית זו  
 ניתנת אך ורק במקרה של שנוי בתכנית זו

מספר תכנית: 56/177/14  
 מינהל מחוז המרכז  
 16-02-2001  
 ל. י. ק. ג.  
 ת. י. ק. ג.

לוח זכויות בניה לתוכנית מר/ 56/177

שטח (מ"ר)										שטח המגרש
מספר קומות	קווי בנין		תכנית	שטח שרות	שטח עיקרי קיים					שטח המגרש
	א	ב			שטח עיקרי מוצע	סה"כ קיים	קירוי מרפסת	מרתף	ב-2 קומות	
2	4	3	4	224	54	250	210	30*	180	436 (מ"ר) מעל פני ק.
						50			50	מתחת לפני ק.

\* 30 מ"ר לקירוי מרפסת ביציאה מחדר מגורים ובתנאי שלא תהיה סגורה ביותר מ- 2 קירות. הכל במסגרת קווי בנין