

9-12 106

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

114-11-2000

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/212/1/ג'

איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק - ללא הסכמת הבעלים

שינוי לתוכניות מתאר מס' רע/2000, רע/1/212

- 1. נפה : פתח תקוה
- 2. עיר : רעננה
- 3. רחוב : רש"י, קצין
- 4. גוש : 6587
- חלקות : 134, 147, 152
- 5. שטח התכנית : 4,890 מ"ר
- 6. קנ"מ : 1:500, 1:5000
- 7. יחום התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה
- 8. עורך התכנית : מח' הנדסה, עיריית רעננה
- 9. בעלי הקרקע : שונים
- 10. מסמכי התכנית : 3 דפי הוראות תשריט לוח איזון והקצאות המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית
- 11. תחולת התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ("להלן תשריט")
- 12. מטרת התכנית : א. לאחד ולחלק מחדש את החלקות בתחום התכנית לפי סימן ז' לחוק - ללא הסכמת הבעלים  
 ב. קביעת אחוזי בניה  
 ג. קביעת בינוי  
 ד. קביעת מס' יחיד  
 ה. קביעת קווי בנין  
 ו. לאפשר הוצאת היתרי בנייה מכוח סעיף 145 ז' לחוק.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 114/11-2000

התכנית מאושרת מבח  
 סעיף 103 (ג) לחוק

ח' דוביץ' המקומית

13. יחס לתוכניות מתאר קיימות: על תכנית זו יחולו הוראות תכניות מתאר לרעננה מס' רע/ 2000, רע/ 212/1, רע/ 1 / 284 א', רע/ 292/1 א' על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו במידה והוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

14. זכויות בניה

הערות	מצב מוצע									מצב קיים		
	קווי בנין			יעוד	שטחי שירות		שטחים עיקריים		שטח במ"ר	מס' תגרש	שטח במ"ר	מס' חלקה
					על קרקעי	חת קרקעי	על קרקעי	תת קרקעי				
אחורי	צד	קדמי										
	7.0	3.0	בהתאם לתשריט	מגורים א' מיוחד	11%	35%	35% בקומה 60% בשתי קומות 10% בחלל גג רעפים	---	600	2001	2365	147
	7.0	3.0	בהתאם לתשריט	מגורים א' מיוחד	11%	35%	35% בקומה 60% בשתי קומות 10% בחלל גג רעפים	---	600	2002	1003	152
	7.0	3.0	בהתאם לתשריט	מגורים א' מיוחד	11%	35%	35% בקומה 60% בשתי קומות 10% בחלל גג רעפים	---	600	2003		
	בהתאם לתשריט			מגורים ב' דמוי א'	13%	35%	35% בקומה סה"כ 70% בשתי קומות	---	750	2004		
ירשמו ע"ש עיריית רעננה				ש.צ.9	בהתאם להוראות חוכנית מתאר מס' רע/ 2000				2137	2005	1522	134
				שניל					90	2006		
				דרך					113	2007		

הערה: מרתפים בהתאם להוראות תכנית מתאר מס' רע/ 1 / 284 א'.

15. חניה : 2 חניות לכל יחיד

16. תנאי לקבלת היתר בניה : תנאי לקבלת היתר בניה פינני והריסת הלולים בתחום התכנית.

17. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח.  
תכנית הפיתוח הנייל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות וקירות תומכים, תכנית ניקוז, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.

18. רשום שטחים ציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י חוק.

19. זמן ביצוע : תחילת ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אשורה.

הו"ק לתכנון ותכנון תשנ"ד 1983	
ועדת משנה לתכנון ולגביה לעומה	
תכנית	רש. 11.242 ג'
בישיבה מס'	2194 מיום 1.3.94
החלט	
למלאץ בפק ועדה מחוזית	
מזכיר	יושב ראש