

מחוז המרכז - נפת השרון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"

מס' דמעה/אפודתה מס' 9/5/4
 מס' תכנון 2/4/2000
 שם התכנית: אזור תעשייה

יושב ראש הועדה: [Signature]
 יו"ר הוועדה: [Signature]

שם התכנית: חש/5/9 - בית יהושע,

שינוי לתכנית חש/5/3 נ: משמ/48

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' חש/5/9
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 יו"ר הועדה המקומית

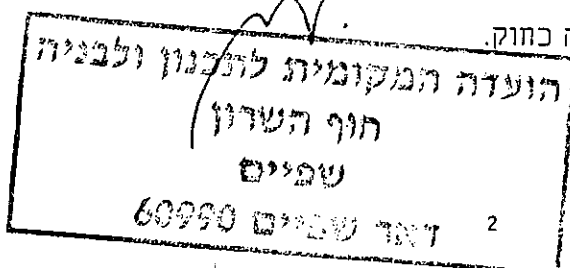
מס' תכנון: 2/4/2000
 מס' דמעה: 9/5/4
 מס' תכנון: 2/4/2000
 מס' דמעה: 9/5/4

תאריך:
 1/2000
 5/2000
 8/2000

חתימות ואישורים:

מחוז המרכז - נפת השרון
מרחב תכנון מקומי חוף השרון

1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר/מפורטת חש/ 5 / 9
 שינוי לתכנית חש/ 5 / 3
 ולמש"מ / 48
2. המקום: מושב בית יהושע, מא"ח חוף השרון.
3. גוש וחלקה: 33 / 8957
4. בעלי הקרקע: מדינת ישראל (ממ"י).
5. יזם ומגיש התכנית: עמי יונסי (חוכר), מושב בית יהושע, מיקוד: 40591,
 רחוב ברקת ת.ד. 3132.
6. שטח התכנית: 8,995 מ"ר.
7. המתכנן: אדר' שמואלה מלצר (908).
 ת.ד. 39370 ת"א 61393 טל: 03-6415251.
8. מסמכי התכנית: תשריט (קנ"מ 1=500)
 תקנון 4 עמודים, כולל לוח זכויות בניה.
9. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
10. מטרת התכנית: (א) פיצול נחלה במושב על ידי שינוי ייעוד קרקע מאיזור
 מגורים חקלאי לאיזור מגורים א'.
 (ב) קביעת הוראות לחלוקה, זכויות ומגבלות בניה.
11. חנייה: החנייה תהיה לפי התקן התקף בעת הוצאת היתרי הבניה.
12. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק.



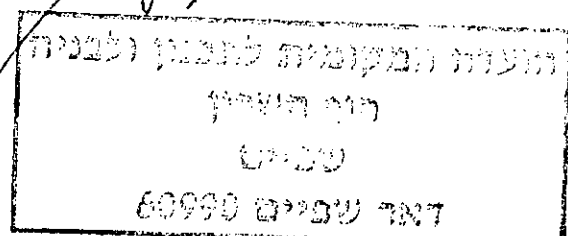
13. תנאי להוצאת היתר בניה:
 (א) אישור מפה לצרכי רישום ע"י הועדה המקומית.
 (ב) אישור הועדה לתכנית לבינוי ופתוח אשר תקבע מיקום מבנים, מפלסי כניסה (+ 0.00), גובה מגרשים, פתרונות ביוב, מים וניקוז, פתוח נופי וגנני.

14. שלבי ביצוע: תוך שנתיים מיום אישור התכנית.

15. הוראות בניה: זכויות הבניה יהיו כמפורט בטבלת הזכויות המצורפת לתכנית.

16. הריסה: כמסומן בתשריט בצבע צהוב.

71.
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חוף השרון



לוח זכריות בניה לתוכנית חש/5/9 - מושב בית יהושע

הערות	בנין קוד בנין										מסד 1980 למושב	גובה בנין	זכריות בניה				שטח מגוש (מ"ר)	סימון בתשריט	יפד האזור
	שורות		למבנה		קוד בנין		למבנה		זכריות בניה				שטח מגוש (מ"ר)	סימון בתשריט	יפד האזור				
	אחורי	צד	חזית	צד	אחורי	צד	חזית	צד	שורות	עיקרי						קרקע			
<p>גובה גזר בנייה בחזית המגרשים - 2.20 מ' (במקומות) גובה גזר בנייה בצד המגרש ומאחור - 2.20 מ' (במקומות) קומת המדרג לא תחודג מהיקף קומת המדרג וטו לא יעלה על 2.20 מ'. הנגישה למדרג תהיה ישירות מתוך הבנייה (המפלס)</p>	4 מטר	3 מטר	2 מטר	4 מטר	3 מטר, 3 מטרים, 7 מטרים ממערב	5 מטר	י"ד אחת	2 קומות (במקומות) ועד 8.5 מ' משני גג מפלס הבנייה לבנין.	100 מ"ר שורות 100 מ"ר עיקרי 30 מ"ר למבנה תהיה ומחסן על קרקע בגלילות שונות.	180 מ"ר	100 מ"ר	0.0	30 מ"ר	180 מ"ר	600	בתים מוחזקים בכתום כחם	מגורים מקלאי		
															8395	בתים עם פסים בצבע ירוק			

זכריות הבניה: על פי הוראות התכנית למושב בית יהושע, תכנית חש/5/9 על ערכוניה.

Handwritten signature and stamp area.

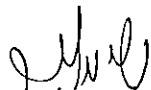
חתימות

הועדה המקומית חוף השרון:

~~בית יהושע
עושה עבודה של הסנדק והולך
לדתישבות משפחה בעיני~~

מושב בית יהושע:

22/1/01



שמואלה מלצר

המתכנן: אדר' שמואלה מלצר

אדריכלית ומתכננת ערים
ת. דואר: 39370, ת"א 61393
רמת-אביב, טל/פקס 6415251

מנהל מקרקעי ישראל

אני יו"ר

