

4-10/09

24.6.9

משרד הבנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
1-05-2000

משרד הבנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
20-06-1999
תיק מס' 08

משרד הבנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
11-04-1999
תיק מס' 08

שינוי מתאר מס' / טר / מק / 1/3004 / תיקון לתכנית מס' / 2004 / תיק מס' / תיקון לתכנית

- תקנון -

משרד הבנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
11-01-2001
תיק מס' 08

1. מחוז נפה
מקום גוש
חלקה
שטח
יזום התכנית
בעל הקרקע
מותכנן התכנית
גבולות התכנית

משרד הבנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
15-01-2001
נתקבל
תיק מס' 08

הכירוז השרון עיר טירה 7760 21 (חלק) 1.862 ד: סאיד בשארה. סאיד בשארה. גילגולי ראיד - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.

משרד הבנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' / 1/3004 / תיקון לתכנית מס' / 2004 / תיקון לתכנית
10-17-01
מסמכי התוכנית יחולו על השטח המוחזק בקו כחול בתשריט המצורף.
יורר העדה המחוזית

2. יחס לתכניות אחרות: חלות על תוכנית זו הוראות תוכנית מס' / 1/3004 / תיקון לתכנית מס' / 2004 / תיקון לתכנית סתירות כהוראות תימנע זאת.

3. ניטרת התוכנית:
1- ביטול חלק מדרך קיימת והמרתו למסלול
2- ביטול חלק מ.ש.צ.פ. והמרתו למסלול
3- קביעת הוראות בניה.

4. תחולתם של מסמכי התכנית:
מסמכי התוכנית יחולו על השטח המוחזק בקו כחול בתשריט המצורף.

5. רישום דרכים:
כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותושמנה ע"י הרשות המקומית / או מדינת ישראל.

6. רישום שטחים צבורים:
השטחים המיועדים לציבור (בנייני ציבור /או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

7. חניה
עפ"י תקן החניה ובתחום המגרש.

8. הוראות לנושא שפכים:
א- יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
ב- יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.

ג- איכות השפכים המותרים לחבר למאסף המרכזי. תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
ה- כל האמור לעיל יעשה תוך בנייה מוחלטת של חדירת חומרים מיוצקים. נוזלים וכו' אל קרקע. על מערכת הניקוז /או מי- זהום. היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
ו- סופס + ינתן /או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

משרד הבנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הקנות תכנית מס' / 1/3004 / תיקון לתכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 9.8.99 להסכים את התכנית.
יורר העדה המחוזית

9. ניקוז
תוך השתלבות במערכת הטבעית על מנת שיובטח אי זיהום קרקע ומים

עיליים ותחתיים.

- 10. תברואה: בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
- 11. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה. ככל שידרוש ע"י הרישות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבת ים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.
- 12. הריסות: במידה וסומן מענה ו/ או גדר להריסה, בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.
- 13. שלבי ביצוע:
- 14. היטל השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.
- 15. מועד ביצוע: מיד עם קבלת ההיתר.
- 16. *בתחום התכנית קיים ימנה אתו צינור*

חתימות:

[Signature]
מלאך בראון

1- חתימת יוזם התכנית

[Signature]
מלאך בראון

2- חתימת בעל התכנית

[Signature]

3- חתימת המתכנן

[Signature]

4- חתימת הועדה המקומית

