

הועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז"

א. מחוז: "המרכז"

מועצה מקומית: בית-דגן.

חלקה: 38 חלק,

25:27

מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

ד. יוזם התכנית:

חברוני דב - כצנלסון 57 בית-דגן
03-9604177

ה. מחברת התכנית:

מרים גריידי - רח' קפלן 2 בית-דגן.
טל': 052-789442, 03-9603503.

ד. שיטת התכנית:

598 7"

ז. מטרת התכנית:

1 - תיקון קווי בניין לתת חלקה ב' מבלי לפגוע בזכויות תת חלקה א' כדלהלן:
א - הקטנת קו בנין אחורי מ- 6 מ' ל- 4 מ'.
ב - הקטנת קו צידי מ- 4 מ' ל- 2.7 מ'.
2 - הגדלת תכסית.

ח. הוראות כלליות:

כל ההודאות של תכנית ממ/2016 חלות על תכנית זו למעט אלו ששוננו בה.

ט. פיצויים ושיפוי:

החוכרים ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

החוכרים ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

י. היטל השבחה:

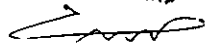
היטל השבחה יגבה כחוק.

יא. טבלת זכויות בניה:

קווי בניין			מס' יח"ד	מס' קומות	תת קרקעי	% בניה	תכסית		
א'	צ'	ק'							
6	4	5	2	1 או קוטג'	50 מר'	60%	30%	מגורים א'	קיים לפי מח/2016
4	2.7	5	2	1 או קוטג'	50 מר'	60%	36%	מגורים א'	מוצע

*אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות בניה.

ג'ידי מרים
מהנדסת בניין
מ.ר. 105969



חתימת מחברת התכנית

33
חתימת היזמים