

13.02.01

4-1212

ועדה מקומית לתכנון והניח
 "הדרים"
 18.01.2001
 נתקבל

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת מס' הר/מק/600/9/20/א/14/
 שינוי לתכנית מס' הר/במ/600/9/20/א/
 שינוי לתכנית מס' הר/מק/600/9/20/א/10 (קווי בניין)
 תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. מחוז: המרכז.
2. הנפה: פתח תקווה.
3. העיר: הוד השרון.
4. גוש: 6453.
5. מספר חלקה: חלקות 28,32 (מגרש 109).
6. שטח התכנית: 1457 מ"ר.
7. יוס התכנית: שמעון שרף ת.ז. 007715196 באמצעות עו"ד שאול ברגרזון, רח' אבן גבירול 52 ת"א, טל. 6464294 - 03.
8. בעלי הקרקע: שמעון שרף ת.ז. 007715196 באמצעות עו"ד שאול ברגרזון, רח' אבן גבירול 52 ת"א, טל. 6464294 - 03.
9. המתכנן: ענת בלומטל ת.ז. 051725851 רשיון מס' 25866, רח' מצדה 16 ת"א, טל. 5240570 - 03.
10. מסמכי התכנית: 2 דפי תקנון.
11. מטרות התכנית:
 1. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית (חזיתי) עפ"י סעיף 62א (א)4
12. הוראות התכנית:
 1. במגרש 109 בגוש 6453 ששטחו 1457 מ"ר, קו בנין חזיתי צפוני ישונה מ - 3 מ' ל - 2.5 מ' וקו בנין חזיתי מערבי ישונה מ - 5 מ' ל - 4.65 מ'.
13. זכויות הבניה: יישארו בתקפן עפ"י הוראות התכנית הראשית הר/במ/600/9/20/א/ על כל תיקוניה.
14. יחס לתכניות תקפות: על מגרשים אלו יחולו הוראות התכניות המאושרות למעט השינויים המוצעים בתכנית זו.
15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

23/1/2001
 הועדה המקומית לתכנון והניח
 "הדרים"

חתימות:

שמעון שרף באמצעות עו"ד שאול ברגרזון רח' אבן גבירול 52 ת"א

בעלים:

שמעון שרף באמצעות עו"ד שאול ברגרזון רח' אבן גבירול 52 ת"א

המבקש:

ענת בלומנטל - אדריכלים רח' מצדה 16 ת"א

המתכנן:

ענת בלומנטל אדריכלית
רח' מצדה 16, תל-אביב 64582
טל. 03-5240570 | פקס. 03-5274339

ועדה מקומית:

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
"הדרים"
אישור תוכנית מס' 20000018/ת"מ/9/600/14/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 20000018 ביום 3/10/2000
ענת בלומנטל
מנהלס הועדה
יו"ר הועדה

29/10/2000
ועדה מקומית לתכנון ובנייה
הדרים

תאריך: 18.5.2000