

22.02.01

4-12/14

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מתאר מספר כס/מק / 468

שינוי לתכנית מתאר כס/במ / 1

אחוד וחלוקה בהסכמה ע"פ ס' 62א.(1) לחק התכנון והבנייה.

1. מקום התכנית : נפה: פתח תקוה

עיר : כפר - סבא

רחוב : השפלה

גוש : 6432

חלקות : 49,55

2. שטח התכנית : 1.876 ד.מ.

3. היחוס : הועדה המקומית לתכנון ובניה כ"ס

המתכנן : יאיר דוידובסקי - מודד מוסמך

בעל הקרקע : עיריית כפר סבא, יתיר בר עוז בע"מ

4. תחולת התכנית : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחס בקו כחול

כהה בתסריט המצ"ב, והערוך בק.מ. 1:625

התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

5. מטרת התכנית : תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה ,

החלפת שטחים בין חלקה 55 שייעודה ש.צ.פ. לבין חלקה 49

שייעודה מגורים ללא שינוי בסה"כ השטחים.

6. הוראות תכניות קיימות:

הוראות תכנית המתאר כס/1/1 + כס/במ/1 תשארנה תקפות בתחום תכנית זו.

7. זמן בצוע : תוך שנתיים מיום אשור התכנית.

8. היטל השבחה : ישולם כחק.

ח ת י מ ו ת :

בעל הקרקע
יתיר להגדסה ובנין בע"מ

