

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - כפר סבא

תכנית מיתאר מס' כ"ס / מק / 1 / 25 / ל"ד

שינוי לתכנית מיתאר מס' כ"ס / 1 / 25

שינוי לתכנית מיתאר מס' כ"ס / 1 / 25 / ה

שינוי לתכנית מיתאר מס' כ"ס / 1 / 25

22.02.01

1. המחוז: המרכז
2. הנפה: פתח תקווה
3. המקום: כפר סבא, רח' החרושת מס' 8.
גוש: 7606, חלקה: 62 (חלק) מגרש: 9359 (חלק).
4. הבעלים: בן-משה מרדכי, רח' חבצלת השרון מספר 1 כפר-סבא, טל': 09-7444576
5. היוזם: בן-משה מרדכי, רח' חבצלת השרון מספר 1 כפר-סבא, טל': 09-7444576
6. עורך התכנית: אדריכל אורי בורנשטיין, רח' ביאליק 26/1, כפר סבא טל' 09-7651806 מס' רשיון: 3969
7. שטח התכנית: 250 מ"ר
8. קנה מידה: 1:250
9. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מיתאר מס' כ"ס / מק / 1 / 25 / ל"ד שינוי לתכנית מיתאר מס' כ"ס / מק / 1 / 25 שינוי לתכנית מיתאר מס' כ"ס / 1 / 25 / ה שינוי לתכנית מיתאר מס' כ"ס / 1 / 25.
10. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף תקנון אחד, תשריט אחד ונספח בינוי ושלושתם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית - מנחה.
11. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל הענינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
12. מטרת התכנית: קביעת קווי בניין למבנה מעלית.
13. הוראות בניה: קו בניין אחורי דרומי - מוצע 3.20 מ' למעלית במקום 5.00 מ' כנדרש בתכנית המיתאר.
14. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכ' כ"ס / 1 / 25 על תיקוניה והתכניות המפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית זו, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
15. היטל השבחה: ישולם כחוק.

בורנשטיין אורי
אדריכל
ביאליק 26/1 כפר-סבא
טל. 09-7651806

