

9

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 21-02-2001
נתקבל
 תיק מס':

מסמך א'

הועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז"

שינוי תכנית מתאר מס' ממ/מק/4/2016
שינוי לתכנית מתאר מס' ממ/2016

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 אישור תכנית מס' 4/2016/מק/ממ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 4 שנערכה ביום 9-9-2001
 סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הועדה

א. מחוז: "המרכז"

נפה: רמלה.
 מועצה מקומית: בית-דגן.
 גוש: 6075.
 חלקה: 38 חלק, 77 חלק.
 מגרש: 9.

ב. גבולות התכנית:

מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

ד. יחס התכנית:

אלה ואריק פרנק
 שושנה ואליהו מרדכי.

ה. מחברת התכנית:

מרים גריידי - רח' קפלן 2 בית-דגן.
 טל': 052-789442, 03-9603503.

ו. שטח התכנית:

634 מ"ר.

ז. מטרת התכנית:

- 1 - הקטנת קו בניין קידמי מ- 5 מ' ל- 4.1 מ'.
- 2 - הקטנת קו צידי מ- 4 מ' ל- 3.9 מ'.

ח. הוראות כלליות:

כל ההוראות של תכנית ממ/2016 חלות על תכנית זו למעט אלו ששונו בה.

ט. פיצויים ושיפוי:

החוכרים ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

החוכרים ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

י. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

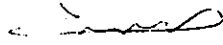
יא. טבלת זכויות בניה:

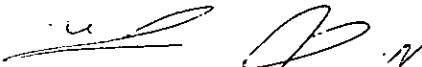
			מס' יחידות	מס' קומות	תת קרקעי	% בניה	תכסית		
א'	צ'	ק'	2	1 או קוטג'	50 מר'	60%	30%	מגורים א'	קיים לפי חמ/ 2016
6	4	5	2	1 או קוטג'	50 מר'	60%	30%	מגורים א'	מוצע

גריידי מרים

מהנדסת בניין

מ.ר. 105969


חתימת מחברת התכנית


חתימת היוזמים