



עיריית רחובות

MUNICIPALITY OF REHOVOT

הועדה המקומית לתכנון ובניה-רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/8/74

תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעליםשינוי לתכנית מפורטת רח/8/74.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: שינוי תכנית בנין עיר מפורטת מס' רח/מק/8/74.

תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.

2. מסמכי התכנית: 1. הוראות התכנית (שני גנים)
 2. התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1000 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
 3. טבלת הקצאה.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 6504 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: שכונת אושיות רחובות: רחוב ההסתדרות, רחוב טרומפלדור.

7. גוש: 3698
חלקות: 277,298 (חלק), 283 (חלק), 266 (חלק), 263 (חלק).

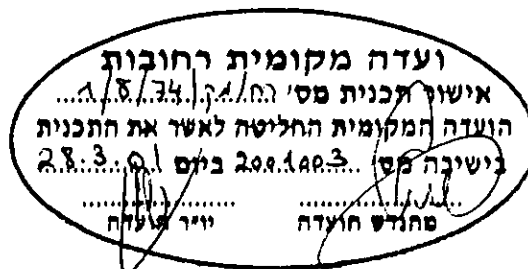
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות.

9. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

10. מחבר התכנית: מינהל הנדסה - מחלקת בנין ערים עיריית רחובות.

11. מטרת התכנית: איחוד וחלוקה של חלקה 298 וחלק מחלקה 263 בהתאם לתשריט המצורף.

12. תחולת תכניות קודמות: על תכניו זו יחולו הוראות כל תכנית אחרת החלה על השטח אשר קיבלה תוקף לפני תכנית זו במידה ולא שונו בתכנית זו.





עיריית רחובות
MUNICIPALITY OF REHOVOT

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות החכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצורך תכנון בלבד, אין בה כדי להעיד על יכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגובה ואין תזימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

למען תהי מפע כנצחר בזה כי אם גשייה או ייגשה על ידנו הסכם בגין תשייה הכלול בתכנית, אין תזימתנו על התכנית הכוללת תודאה בלקיט הסכם כאמור ו/או וזאת על זכותנו לבטלו ככלל הקיטו ע"י מי שרשם הצעתו על פני זכויות כלשהו בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו תמוג הסכם תיגמור ועפ"י כל דין, סגן תזימתנו ניתנת אך ורק כנקודת מבט תכנונית.

טבלת הקצאה

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

תאריך _____

מצב חדש				מצב קודם			
גוש	חלקה	מגרש	שטח במ"ר בעלים	גוש	חלקה	שטח במ"ר בעלים	גוש
3698	298	1	1,173	3698	298	1,538	3698
			קק"ל			קק"ל	
			[REDACTED]			[REDACTED]	
			[REDACTED]			[REDACTED]	
			[REDACTED]			[REDACTED]	
			קק"ל			קק"ל	
			365			365	
			[REDACTED]			[REDACTED]	
			[REDACTED]			[REDACTED]	
			[REDACTED]			[REDACTED]	
			קק"ל			קק"ל	
			1,173			1,538	
			(3)			(3)	
			263			263	
			(חלק)			(חלק)	
			3698			3698	
			[REDACTED]			[REDACTED]	
			[REDACTED]			[REDACTED]	
			[REDACTED]			[REDACTED]	
			קק"ל			קק"ל	
			365			365	
			(4)			(4)	
			[REDACTED]			[REDACTED]	
			[REDACTED]			[REDACTED]	
			[REDACTED]			[REDACTED]	
			קק"ל			קק"ל	
			[REDACTED]			[REDACTED]	
			[REDACTED]			[REDACTED]	
			[REDACTED]			[REDACTED]	