

4-1212

שרונים  
מחלקת תכנון  
1 1-03-2001  
ניתקבל

שרונים  
מחלקת תכנון  
2 3-05-2001  
ניתקבל

T-998

מחוז המרכז  
נפת השרון

מקומי שרונים - כפר יונה

9

1. שם התכנית : תוכנית שינוי מתאר הצ/מק/1-2/170 שינוי לתכנית הצ/במ/1-2/300 בניה למגורים איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע בסמכות ועדה מקומית.

2. גושים ומגרשים : גוש : 8147 (ישן) 9501 (חדש)

מגרש: 300/1-2/300/1-2/412 , 453 , 573 , 583 , 584 לפי תכנית הצ/במ/1-2/300

3. שטח התכנית : 9771 מ"ר

4. יוזם התכנית : מועצה מקומית כפר יונה 40300

5. בעלי הקרקע : מועצה מקומית כפר יונה 40300

6. המתכנן : בן-עמר בר-און בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים רח' המעפילים 14 נתניה טל/פ 09-8823075

7. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחזם בקו כחול כהה בתשריט.

8. מסמכי התכנית : 1. 2 דפי הוראות התכנית (להלן "התקנון")  
2. גליון תשריט התוכנית ערוך בקנ"מ 1:1000, 1:5000, 1:10000 (להלן "התשריט").  
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

9. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית הצ/במ/1-2/300, והצ/ 130 למעט השינויים המפורטים בסעיף 10, מטרת התכנית במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין התכנית הנזכרת הוראות תכנית זו עדיפות.

10. מטרת התכנית : איחוד וחלוקה מחדש בסמכות ועדה מקומית, לפי סעיף 62(א) איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.

11. הוצאות : כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, לרבות הוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהן שיחולו על המגרש וכד'.

12. תכליות ושימושים : בהתאם לתכנית התקפה הצ/ במ /1-2/ 300.

13. רישום שטחים : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1956, יופקעו וירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

ועדר מקומית "שרונים"  
אישור תכנון מס' ה: מק/1-2/170  
הועיד המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בניכר מס' 2/01 ניום 26/2/01  
יו"ר הועדה

חתימות ואישורים



חתימת יוזם התכנית :

בן-עמר בר-און יע"מ  
 אדריכלים ומתכננים ערים

חתימת המתכננים

חתימת בעל הקרקע :

אישור הועדה :