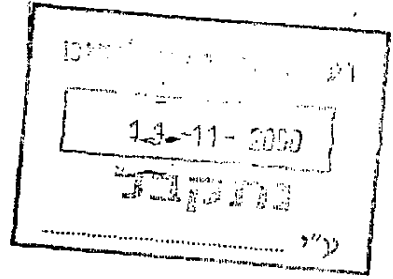


4-12127

# הוראות התכנית



אדו"ק לסי שנו  
מזכירות/מהנדסת  
הועדה המקומית לודים  
תאריך 12.12.00

12

## כביש גישה מקומי לאזור תעשייה ניר צבי

תכנית מתאר עם הוראות למפורטת גז / 20 / 475 / א'

שינוי לגז / 17 / 475

גז / 6 / 307

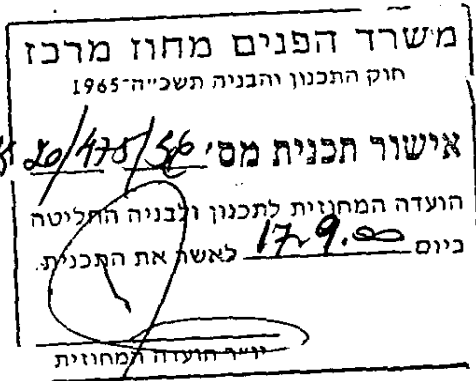
דמש"מ גז / 96



מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: לודים

תאריך: אוקטובר 2000



## תקנון מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי: לודים.

1. שם התכנית ותחולה: תכנית מתאר עם הוראות של תכנית מפורטת לכביש גישה מקומי לאזור התעשייה ניר צבי.

2. המקום: - מחוז: המרכז.

- נפה: רמלה.

- רשות מקומית: מועצה אזורית עמק לוד.

- חלקי גושים:

גרש	חלקי חלקה
4227	35,36,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49
4224	22,23,26,27,29,30,31,32,36,37,38,39,40 44, 43, 42, 41 ,53 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,69 ,70 ,71 72 73,74,75,76,77,78,79,81,95,96,97

3. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ושונים.

4. יוזם: מועצה אזורית עמק לוד.

5. עורך ומגיש התכנית: "לנדיוז" חברה לתכנון ופיתוח הנדסי בע"מ.

6. מועד ביצוע: כ-10 שנים.

7. מסמכי התכנית:

1. תקנון 3 עמודים.

2. תשריט מצב מתוכנן ומצב קיים בקנ"מ 1:1250.

2. פרטי נספחי התנועה שלב א' ושלב סופי.

4. חתכים טיפוסיים בקנ"מ 1:100 כחתכים מנחים בלבד.

5. חתך לאורך בקנ"מ 1:100/1:1000.

הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

7. שטח התכנית: 66.1 דונם.

9. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח הדרך.  
 ב. שינוי יעוד משטח תעשייה לשטח הדרך.  
 ג. שינוי יעוד משטח אחסנה מוגבלת לשטח הדרך.  
 ד. שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח הדרך.  
 ה. קביעת קו בניין עפ"י המסומן בתשריט.  
 ו. קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע לצמתי הגישה מדרך מס' 44.  
 הסדרת הסתעפויות וצמתים בתחום התכנית.

10. גישות לדרכים קיימות: לא תמנע גישה לנכסים קרקעיים קיימים מהדרך המוצעת כתוצאה מסלילת הכביש כל עוד לא ימצאו פתרונות חלופיים.

#### 11. עבודות עפר:

- 11.1. פינוי עודפי עפר יעשה במקומות מוסדרים ובדרכי גישה שיקבעו מראש בתיאום ובהסכמה עם מהנדסי הרשויות המקומיות הרלוונטיות.  
 11.2. הובלות עפר ייעשו על דרכים סלולות או זמניות שיורטבו בהתאם לצורך בעת השימוש בהן, למניעת מטרדי עפר.

12. מספרי התכניות הסטטוטוריות החלות בשטח: גז/17/475.

גז/6/307

משמ/96/גז

#### 13. רישום השטחים

בתחום התכנית: השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם מ.א. עמק לוד.

14. איסור בניה: כל בניה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך: רשתות חשמל, טלפון, גזים ביוב וכד', יתואמו עם מ.א. עמק לוד. למעט המבנים הקיימים בתשריט בתחום קו הבניין. קו הבניין מהווה קו גבול התכנית.

15. רצועת הדרך: רוחב הדרך לסרוגין 30 מ', 22 מ', 25 מ'.

#### 16. יחס התכנית

לתכניות הקיימות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות המאושרות. במידה ויהיו סתירות בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות המאושרות יכריעו הוראות תכנית זו.

17. הוראות מיוחדות: א. מיקום והמידות לבניית גשרים, גשרונים, תעלות, ניקוז ומים, גדרות קירות תומכים ומעבירי מים יקבעו בתכנון המפורט ובתיאום עם רשות הניקוז.

18. שלבי ביצוע: שלב א' - ניתוק הזרוע הצפונית בצומת המערבי על דרך מס' 44, יצירת צומת מזרחי חדש והתקנת מערכת רמזורים ע"פ תכניות באישור מע"צ ומשרד התחבורה.  
לא יוחל בביצוע הרחבת הכביש לפני שיוחל בסלילה וברימזור של הצומת המפוצל בדרך מס' 44.

שלב סופי - ניתוק הזרוע הצפונית בצומת המזרחי (החדש) על דרך מס' 44 וסגירת המפרדה בדרך מס' 44 ע"י תכניות באישור מע"צ ומשרד התחבורה.  
שינויים בשלבי הביצוע השונים באישור מע"צ ומשרד התחבורה לא יהוו שינוי לתכנית זו.

19. דרכים חלופיות הביצוע בפועל של ניתוק כל דרך, או קטעים ממנה יהיה מותנה בהפעלת דרכים חלופיות מתאימות ומאושרות ע"י משרד התחבורה.

20. לכל שלב משלבי הביצוע יש להגיש תכנית תנועה בקנה מידה 1:250 לאישור מע"צ ומשרד התחבורה וכן תכניות גאומטריה הכוללות גבהים, ניקוז, תאורה וכ"ו לאישור מע"צ.

מורעה אזרתי  
צמק לור

לנדון תכנון ופיתוח הנדסי בע"מ  
02-5615155 / 07-5617859

6/11/00

התימת יוזם  
ומגיש התכנית:

תאריך:

התימת עורך  
התכנית:

תאריך: