

6

4-12129

מחוז המרכז
נפת השרון
מדחב תכנון מקומי
שרונים

תכנית מתאר מקומית
הצ/מק/ 1-1 / 301 א'

שינוי לתכנית מתאר
הצ/ 122 / הצ/ 1-1 / 301 א'

אבן יהודה

פילוסוף מרדכי ונילי רז	בעלי הקרקע
ת.ד. 453 אבן יהודה 40500	
טלפון: 09-8999698	
פילוסוף מרדכי ונילי רז	היחם ומגיש התכנית
ת.ד. 453 אבן יהודה 40500	
טלפון: 09-8999698	
פילוסוף מרדכי - אדריכלות ועיצוב פנים	עורך התכנית
גורדן אלכס 33039	
ת.ד. 453 אבן יהודה 40500	
טלפון: 09-8999698	

ועדה מקומית "שרונים"
 אמור תכנית מס' הצ/מק/ 1-1 / 301 א'
 הועדה המקומית הסלידה אשר את התכנית
 במשיבר מס' 101/2000 מיום 10/10/2000
 יו"ר ועדה

עכבון אחרון: יום שני 12 יוני 2000

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מתאר מקומית הצ/חק/ 1-1 / 301 ר'

שינוי לתוכנית מתאר הצ/122 הצ/ 1-1 / 301 א'

בסמכות הועדה המקומית

1. מקום התכנית : אבן יהודה
גוש : 8014
חלק חלקה : 111
מגרש : 2279
2. שטח התכנית : 569 מ"ד
3. בעלי הקרקע : פילוסוף מרדכי ונילי ת.ד. 463 אבן יהודה 40500
טלפון 09-8999698 פאקס 09-8996579
4. היחם : בעלי הקרקע
5. מגיש התכנית : בעלי הקרקע
6. עורך התכנית : פילוסוף מרדכי אדריכלות ועיצוב פנים
אזר' גורדן אלכס 33039
ת.ד. 453 אבן יהודה 40500
טלפון 09-8999698 פאקס 9-8996579
7. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט
8. מסמכי התכנית : א. תקנון ובו 3 דפים
ב. תשריט בקנה מידה 1:250, 1:5000, 1:10000.
כל מסמכי התכנית יחד מהווים את התכנית בשלמות.
9. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין קדמי מ- 4.0 מטר ל- 3.75 מטר ובקו בנין צדדי
דרומי מ- 3.0 מ' ל- 2.497 מ' - לפי המצב הקיים. בסמכות הועדה המקומית
לפי סעיף 62 א (א4) לחוק.
10. יחס אל תכניות : על תבנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות מתאר הצ/ 122 ו-
הצ/ 1-1 / 301 א' לרבות תיקונים לתכניות שיאושרו מזמן לזמן. במידה
ותתגלה סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל לבין תכנית זו - עדיפות
הוראות תכנית זו.
11. כללי : הוצאות מריכת התכנית על מסמכיה וביצועה יחולו על הבעלים
לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לרבות הוצאות
מדידה, תכנון תשתיות למיניהן וכיוצא בזה.
12. זמן ביצוע : מיידי
13. היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק על ידי הועדה מקומית.

~~א.א. ארז~~ א.א. ארז
~~א.א. ארז~~ א.א. ארז
~~א.א. ארז~~ א.א. ארז
א.א. ארז

בעלי הקרקע

יוזם התכנית

מגיש התכנית

עורך התכנית