

4-12143

22.05.2001

**עיריית ראשון-לציון**  
 מינהל לתיכנון הנדסי  
 אגף תכנון בנין העיר

04-06-2001

**נתקבל**

מספר

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/110/19

המהווה שינוי לתכנית מפורטת רצ/110/1, רצ/1/1 על תיקונה ורצ/2000 המופקדת.

תעודת מקומות טבאים  
 אישור תכנית מס' 19/מק/מ/3  
 החלטה והסכמת חוזקתה לנעיד את התכנית  
 בשנת מס' 14/01/01  
 סגן ראש העיר

1. המקום: מחוז - המרכז

נפה - רחובות

עיר - ראשון לציון

גוש - 3932

חלקה - 173, 246

כתובת - איתמר בן אבי 8, 10

2. שטח התוכנית: 0.724 דונם.

3. גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בתשריט המצורף לתכנית בקו כחול כהה.

4. בעלי קרקע: עיריית ראשון לציון

יוחנן חסון ובניו חב' לבניה והשקעות בע"מ - שלמה המלך 1 בת-ים.

5. היוזם: יוחנן חסון ובניו חב' לבניה והשקעות בע"מ, שלמה המלך 1 בת-ים.

6. מתכנן: דובי אדריכלים ומהנדסים בע"מ, דובי דוד מס' רישיון 9229.

עידן איילים יוזם ותכנון בע"מ, אדריכל קירשנר יהודה מס' רישיון - 07253. מרח' פריימן 20 ראשון לציון.

תאריך - 22 מאי 01

7. מסמכי התכנית: א. תקנון 2 דפים

ב. תשריט.

ג. נספח בינוי מנחה.

8. מטרת התכנית: א. איחוד חלקות 173, 246.

ב. חוספת 3 יח"ד כך שיהיו סה"כ 11 יח"ד במקום 8 קיימות

ללא שינוי בזכויות הבניה הקיימות.

ג. קביעת קווי בנין.

9. הוראות בניה:

- קווי בנין - שינוי קו בנין קדמי לרח' ויגודסקי מ 5' ל - 4 מ'.
- שינוי קו בנין צדדי בחלקה 246 מ 4 ל - 3.75 מ'.
- שינוי קו בנין אחורי בחלקה 173 מ 5 ל - 3.75 מ'.
- שינוי קו בנין צדדי בחלקה 173 מ 4 ל 3.50 מ'.

10. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית המתאר רצ/ 100 / 1, רצ/ 1 / 1 על תיקוניה ורצ / 2000 המופקדת. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות תכניות אחרות - תכרענה הוראות תכנית זו.

11. חניה: מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן חנייה ארצי ובהתאם לאשור מהנדס העיר ובהתאם לנספח הבינוי הרצ"ב.

12. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

13. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.

14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אשורה כחוק.

15. חתימות: עורך התכנית - אדריכל קירשנר יהודה מס' רישיון 07253 יוזם תכנון ויישן בע"מ

בעלי הקרקע: עיריית ראשון לציון  
יוחנן חסון ובניו חב' לבניה והשקעות בע"מ  
שלמה המלך 1 בת-ים.

**יוחנן חסון ובניו**  
חברה לבניה והשקעות בע"מ  
ח.פ. 312260167

יוזם התכנית -

ועד המקומית -