



4-12144

מסמך א'מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שנוי מתאר/מס' ממ/מק/ 1/3134
שנוי לתכניות מס' ממ/ 853 + ממ 950

ועדה מקומית כ"ט
אישור תכנית מס' 1/3134/ממ/מק/א'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 20000/7 ביום 13.12.00

סמך תכנון יו"ר הועדה

א. תאור מקום: מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: גבעת שמואל
גוש: 6189
חלקה: 570
רחוב: רח' יהודה לוי

ב. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף
ותכולתה: לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 602 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. זם התכנית: לוי רבקה - רח' יהודה הלוי 65 גבעת שמואל. טל. 03-5321437.

ו. מחבר התכנית: צבי רפאלי - רח' הזיתים 33 גבעת שמואל. טל. 5322006.

ז. מטרת התכנית: 1. הקטנת קו בנין לחזית מ- 3 מ' ל- 1.15 מ' למבנה קיים, ע"פ התשריט.
2. הקטנת קו בנין צד מ- 3 מ' ל- 1.54 מ' למבנה קיים, ע"פ התשריט.
3. העברת שטח עיקרי לשטחי שרות בתת חלקה א'.

ח. מסמכי התכנית: מסמך א' תקנון ב - 2 דפים.
מסמך ב' תשריט.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות ממ/ 853 + ממ/ 950 חלות על תכנית זו;
למעט אלה ששונו בה. בכל מקרה של סתירה בין התכניות
ממ/ 853 + ממ/ 950 לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

י. הוראות כלליות: התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים
ודרכים קיימות ומאוסרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית
ו/או משרד הבריאות.

יא. ביצוע התכנית: תאריך משוער 10 שנים.

יב. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או
המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות
אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה
המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

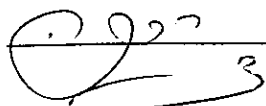
איזורים

לוח איזורים

שטח מגרש מינימלי	שטח עיקרי לתת חלקה א'	שטחי שרות לחת חלקה א'	קו בנין לתת חלקה א' קדמי צדדי אחורי			יעוד	
450	200 מ"ר	12 מ"ר חניה ליח"ד 12.5 מ"ר למחסן	3 מ'	3 מ'	5 מ'	מגורים ב'	מצב קיים עפ"י 853 ממ
450	184.5	12 מ"ר חניה ליח"ד 28 מ' למחסן	1.15	1.54	5	מגורים ב'	מצב מוצע

חתימות:

היוזם:



מחבר התכנית:

זמיר בן-ארי

מועצה מקומית ראש המועצה
גבעת שמואל

זמיר אגוזי
מהנדס המועצה
גבעת שמואל

תאריך: ינואר 2001