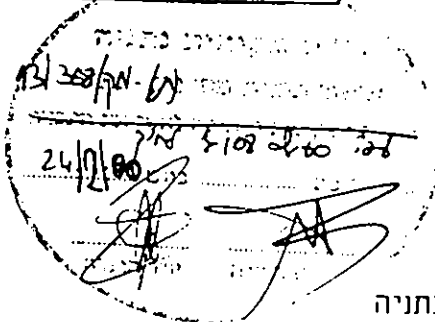


תאריך עדכון: 05/03/2000

מרחב תכנון מקומי - נתניה
תכנית מתאר מקומית מק/368 / 13
שינוי לתכנית מתאר נת/368 / 6 ג', נת/400 / 7

תכנית	התקבל במס' 20
מס' תכנית	מס' תכנית
מס' תיקון	מס' תיקון

10/3



מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 מקום : רח' הבונים 8 - אזור תעשייה - נתניה
 חלקה : 14 (חלק) - מגרש 14/3
 גוש : 7962

1. מקום התכנית :

הברמן-לנד נכסים בע"מ - רח' הבונים 8 ,
 אזור תעשייה - נתניה,
 טלפון - 8851555 - 09

2. המגיש :

מ. מ. י.

3 בעל הקרקע :

הברמן-לנד נכסים בע"מ - רח' הבונים 8 ,
 אזור תעשייה - נתניה,
 טלפון - 8851555 - 09

4. היוזם :

מנואל אפשטיין - אדריכל, מס' רשיון - 12240 ,
 רח' ברנר 10 - נתניה, טלפון - 8324882 - 09

5. המתכנן :

5836 מ"ר

6. שטח התכנית :

מסומנים בתשריט בקו כחול

7. גבולות התכנית :

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן תקנון).
 ב. תשריט בק.מ. 1:2500, 1:2500, 1:12500,
 (להלן התשריט).
 ג. ניספח הניה (ניספח מס' 1).
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן
 התכנית בשלמותה.
 שינוי קווי בנין צדדים ואחורי מ-4 מ' ל-0.00 מ'
 לסככות ומכולות בלבד, ללא שינוי תכנית הקרקע
 המותרת.

8. מסמכי התכנית :

9. מטרות התכנית :

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר
 נת/400 / 7, נת/368 / 6 ג' לרבות התיקונים לתכנית
 שיאושרו מזמן לזמן. במידה והתגלה סטייה בין
 הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות. עדיפות הוראות
 תכנית זו.

10. כפיפות לתכנית :

11. חנייה : לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה) 1983 וכן עפ"י תכנית מתאר מקומית נח/ 400 / 7 / 87 "חנייה".

12. הוראות בניה : א. הסככות יהיו מחומרים פרוק כגון קונסטרוקציה מפרופילי ברזל וכיסוי, פרספקס, אסבסט, לוחות אלומיניום.

ב. לכל תוספת מעבר לקיים בפועל עפ"י מפת מדידה מתאריך 12/07/99 יחזרו קווי הבנין המותרים לתכנית התקפה הקודמת.
ג. זכויות הבניה עפ"י תכניות תקפות נח/ 400 / 7 - ו- נח/ 368 / 6 ג'

13. הוראות שונות : א. אספקות: אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקח, סילוק אשפה וקריאת מוני מים ממוחשבים. לפי הנחיות מהנדס העיר.
14. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי החוק.

15. הישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית של מודד מוסמך בן ציון לזר מיום 12/07/99.

חתימת בעל הקרקע : אפשטיין מנאל-אדריכלים
חתימת המתכנן : רח' ברנר 10, נתניה
טלפקס 09-8324882
חתימת ההיוזם : חברת לנד נכסים בע"מ
חתימת המגיש : חב"ש סטודיוס לחדש נתניה
טל: 09-8851555
חברת לנד נכסים בע"מ
חב"ש סטודיוס לחדש נתניה
טל: 09-8851555