

4-12146

תאריך: 01.04.01

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא  
תוכנית מתאר מקומית מס' כס/מק/1/15/כה

שינוי לתוכנית מתאר מס' כס/1/15 ט"ו  
שינוי לתוכנית מתאר מס' כס/1/15 על תיקוניה  
שינוי לתוכנית מתאר מס' כס/1/1 על תיקוניה

1. הנפה: פתח תקוה.
2. המקום: כפר-סבא שכונת גבעת אשכול.  
גוש: 7590 חלקה: 87 רח' התאנה 4 כפר סבא.
3. שטח התוכנית: 503 מ"ר
4. יחמי התוכנית:  
גרשון בלימה ת.ז. 051316420 רח' התאנה מס' 4 כפר סבא טל' 09-7653089.  
כרמלה בלימה ת.ז. 014540603 רח' התאנה מס' 4 כפר סבא טל' 09-7653089.
5. עורך התכנית:  
גניני אליהו ת.ז. 04525119 רח' ביאליק מס' 15 קרית אונו טל' 03-6359554  
מ.ר. 13082
6. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.  
בחכירה:  
גרשון בלימה ת.ז. 051316420 רח' התאנה מס' 4 כפר סבא טל' 09-7653089.  
כרמלה בלימה ת.ז. 014540603 רח' התאנה מס' 4 כפר סבא טל' 09-7653089.
7. שם התוכנית:  
תכנית זו תיקרא תוכנית מיתאר מקומית כס/מק/1/15/כה  
והינה חלק בילתי נפרד מתוכנית מתאר כס/1/15/ט"ו על תיקוניה.
8. מסמכי התוכנית:  
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלו התקנוו).  
ב. תשריט בקנ"מ 1:250.  
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתוכנית.
9. חלות:  
הוראות התכנית תחולנה על כל השטח המותחם בקו כחול רצוף על גב  
השרטוט בק.מ. 1:250 והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

20.03.01 539

10. יחס לתוכניות קיימות:

על תוכנית זו יחולו הוראות:

תוכנית מתאר מס' כס/1/15 ט"ו  
 תוכנית מתאר מס' כס/1/15 על תיקוניה  
 תוכנית מתאר מס' כס/1/1 על תיקוניה

למעט הוראות ששוננו במפורש בתוכנית זו. במקרה של סתירה בין התוכניות תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

11. מטרת התוכנית:

א. שינוי הוראות בדבר קו בנין צדדי ואחורי בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק.

12. הוראות התוכנית:

א. קוי בנין אחורי מוצע יהיה 3.90 מ' במקום 9.00 מ'.  
 ב. קוי-בנין צדדי צפוני מוצע יהיה 3.25 מ' במקום 3.50 מ'.  
 ג. התוכנית ממצה הקלה בקוי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק.

13. היטל השבחה: ישולם כחוקחתימות:

יו זמי התוכנית: בלימה גרשון בלימה כרמלה

ב' יגה גרשון  
 ב' יגה כרמלה

עורך התוכנית: גניני אליהו

