



מסמך א'

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס. ממ/מק/4141.  
שנוי לתכנית מפורטת מס. ממ/534/23, ולתכנית ממ/4031.

ועדה מקומית ה"ר כ"ס  
אישור תכנית מס' 4141/פרט  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2000021 ביום 21.03.01  
סמ"כ לתכנון  
ח"ר תעודת

- א. תאור המקום : מחוז : המרכז  
נפה : פתח תקוה  
מועצה מקומית : סביון  
גוש : 6683 ו-6725  
מגרש : מס. 684  
חלקות : מס. 160, חלק מחלקה 39  
רחוב : כרם הזיתים מס. 10, סביון.

ב. גבול התכנית ותכולתה :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית : 1254 מ"ר.

ד. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

ה. יוזם התכנית : נאווה ואיתן כהן. רח. כרם זיתים 10, סביון.

ו. עורך התכנית : אדריכל אלכס כהן  
רשיון מס. 06880  
רח. בית שמאי 11, רמת-השרון.

ז. מסמכי התכנית : מסמך א' : תקנון הכולל שני עמודים.  
מסמך ב' : תשריט בק.מ. 1:250 ובו תרשים סביבה 1:5000.

ח. מטרת התכנית : הקטנת קו בנין אחורי לבריכת שחיה עפ"י התשריט.

ט. הוראות כלליות להיתר בניה :

1. הוראות התכנית המפורטת ממ/534/23 חלות באופן כללי על תכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית ממ/534/23, מחייבות הוראות תכנית זו.
2. הוראות הבניה לבריכת שחיה תהיינה עפ"י התכנית ממ/23/534/ג1 למעט קו בנין אחורי לבריכת שחיה שנקבע בתכנית זו.

י. בצוע התכנית : תאריך משוער 3 שנים.

ייקבע עפ"י הוראות החוק - תקון מס. 18.  
 בעלי הקרקע /או היזמים של התכנית יפצו את הועדה  
 /או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי  
 מאן דהוא בעקבות אישור של התכנית /או מתן  
 היתרי בניה על פיה.  
 בעלי הקרקע /או היזמים ישפו את הועדה המקומית  
 /או המועצה המקומית ללא דיחוי, בגין כל סכום  
 שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יא. היטל השבחה:

יב. שיפוי ופצויים:

היזום:  (א"ג ר"מ)

חתימות:

**אלכס כהן**  
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
 עורך התכנית: בית שמאי ד"ר דניאל השבון  
 טל' 03-5499390

20.9.2000  
 8.5.2001 למתן תוקף

תאריך:

ST31CHN-TAKI

