

141

מדינת ישראל  
18-07-2001  
ניתקל

**מרחב תכנון מקומי "שרונים"**  
מחוז המרכז נפת השרון

1. ישם ותכנית: תכנית שינוי למתאר הצ / מק / 1-5 / 179 תל-מונד שינוי לתכניות הצ / במ / 1-5 / 302 , הצ / במ / 1-5 / 301 ו- הצ / 1-5 / 0 . תכנית אחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' בהסכמת בעלי הקרקע בסמכות ועדה מקומית.
2. מסמכי ותכנית: א. 2 דפי הוראות בכתב להלן "התקנון". ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 1: 10,000 + 1: 1,250 + 1: 250 . כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. ישטח התכנית: 19,450 דונם.
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
5. גושים וחלקות: גוש 7792 מגרש י"ז עפ"י תכנית הצ / במ / 1-5 / 301 . גוש 7792 מגרש מ"ח עפ"י תכנית הצ / במ / 1-5 / 302 . חלק מחלקה 38.
6. המקום: תל-מונד .
7. היוזם: המועצה המקומית תל-מונד
8. בעלי הקרקע: המועצה המקומית תל-מונד
9. נחבר וננוכחן התכנית: אדרי פנינה נוי הרברט-סמואל 40, חדרה (מס' רישיון 31355)
10. מטרונת התכנית: א. אחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת בעלי הקרקע ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. ב. שינוי קוי בנין בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א') (4) לחוק.
11. ישם לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הצ / במ / 1-5 / 301 ולתכנית הצ / במ / 1-5 / 302 . על תכנית זו חלות הוראות והגבלות כפי שמופיעות תכניות הצ / 1-5 / 0 , הצ / במ / 1-5 / 301 ו- הצ / במ / 1-5 / 302 . במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות שהוזכרו, עדיפות הוראות תכנית זו.

ועדה מקומית "שרונים"  
 אישור תכנית מס' הצ/מק 179/1-5  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את תכנית  
 במס' 4101 מיום 30/4/01  
 יו"ר הועדה

12. רישום שטחים  
ציבוריים:  
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
13. הוראות בניה  
והגבלותיה:  
א. בהתאם ללוח האזורים בתכנית הצ / במ / 1-5 / 301 ולתכנית הצ / במ / 1-5 / 302.  
ב. יעוד מגרש י"ז עפ"י סעיף 16 לתקנון ת.ב.ע. הצ / במ / 1-5 / 301.  
ג. שינוי קו בנין קדמי ל-5.
14. חניית מכוניות:  
מספר מקומות החניה יחושב עפ"י התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים - ובתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת היתר הבניה, 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.
15. היטל השבחה:  
יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.
16. שלבי ביצוע:  
5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
17. כללי:  
כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה וביצועה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לרבות הוצאות המדידה, תכנון תשתיות למיניהן וכיו"ב.

18. תאריך: 10/2/2000

19. חונקות:



חתימת בעלי הקרקע - המועצה המקומית תל-מונד

חתימת היוזם - המועצה המקומית תל-מונד

חתימת המתכנן - אדריכלית פנינה נוי

פנינה נוי  
אדריכלית ומתכנתת ערים  
מס' רשיון 31355