

4-12155

6

18/3/01

מרחב תכנון מקומי ראשלי"צ
תוכנית שינוי מפורטת מס/ רצ / 168 / 6 / 4
המהווה שינוי לתכנית מפורטת רצ / 168 / 6 / א

ועדה מקומית לבניה ראשון- לציון

תכנית ספורטת מס' 4/6/168/32

מס' 4.3.01

הוצאת

מזכיר הועדה

- 1. המקום: מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשלי"צ
- גוש - 3946
- חלקה - (147 חלק)

- 2. שטח התכנית: 26.229 דונם.
- 3. גבולות התוכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
- 4. מסמכי התכנית: תקנון בן 2 עמודים + תשריט.
- 5. בעלי הקרקע: עיריית ראשלי"צ.
- 6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ.
- 7. עורך התכנית: משרד אדריכלים סלו בן-עמי, נורדאו 16, ראשלי"צ.
- 8. מטרת התכנית: הוספת יעוד ב-ש.צ.פ. למטרות בריאות הציבור.
- 9. הוראות התכנית: קביעת זכויות בניה בשטח ציבורי פתוח למטרת הקמת מתקן בריאות הציבור ואיכות הסביבה לצורך כלביה עירונית שזכויות הבניה המכסימליות יהיו עד 3% משטח כל החלקה בקומה אחת.

2/...

משרד הפנום מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 4/6/168/32

התכנית מתו יצאה תוקף
סעיף 17א לפק

10. **יחס לתכנית המתאר:** על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת, רצ/ 168 / 6 / א על תיקוניה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התוכניות דלעייל, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
11. **היטל השבחה:** הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק.
12. **שלבי ביצוע:** 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

סלו בן-עמי, אדריכל
נוהדאן 16, ראשלי"צ
ס.ר. 339/39
סל 03-9660158

עורך התכנית

בעל הקרקע

יוזם התכנית