

מרחב תכנון מקומי - יבנה

משרד התכנון והבניה של מ.ר.ר. יבנה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1967
 אישור תכנון מס' א' / 11 / 129 / יב
 התכנית נאמרה ב: 11 / 129 / יב
 סעיף 193 (א) לחוק

משרד הבניה
 מינהל מחוז יבנה-רמלה
 21-09-2000
 נתקבל
 תיק מס'

תכנית מתאר ומפורטת מס' א' / 11 / 129 / יב
 שינוי לתכנית מפורטת יב / 129 / 11
 יב / 129

תכנית זו תיקרא תכנית מיתאר ומפורטת מספר:
 יב / 129 / 11 / א', שינוי לתכנית יב / 129 / 11
 יב / 129

1. שם התכנית:

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 עיר : יבנה
 גוש : 3511
 חלקה : 170

2. מקום התכנית:

מקום : מדרום לשד' דואני - מע"ר ישן יבנה.

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
 בתשריט המצורף אליה והערוך בקנ"מ 1:250,
 + תרשים הסביבה בקנ"מ 1:1250 + נספח בינוי.

3. תחולת התכנית:

התכנית מכילה 2 דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון"
 תשריט בקנ"מ 1:250, להלן "התשריט" + תכנית בינוי.
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד
 ממנה.

4. מסמכי התכנית:

כ - 0.840 דונם.

5. שטח התכנית:

"קנדי" השקעות בנין בע"מ.

6. היוזם:

"קנדי" השקעות בנין בע"מ.

7. בעל הקרקע:

מ.ר.ר מלכא אירועים. שד' דואני קניון קנדי סנטר.

8. מגיש התכנית:

גולומב בר-טור אדריכלים, שמריהו-לוי 32 ראשל"צ.

9. עורך התכנית:

1. תוספת שטח המרפסת למנין השטחים העיקריים
 ע"י קרויה. (סה"כ תוספת - 180 מ"ר).

10. מטרת התכנית:

11. יחס התכנית לתכניות אחרות:

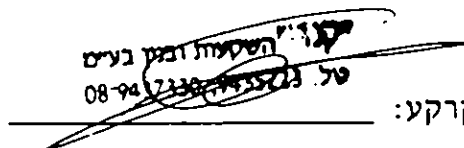
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית יב / 129
 ו - יב / 129 / 11 . במידה של סתירה תקבענה הוראות
 תכנית זו.

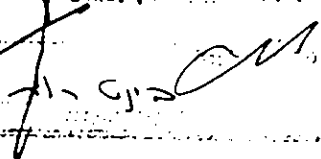
12. הוראות הבניה: תוספת הבניה תיבנה בהתאם להנחיות מהנדס העיר ובכפוף לאישורים. החזיתות תותאמנה לחזיתות הקימות ויעשה חיפוי אבן על פי דוגמת הקים.

13. היטל השבחה: יגבה כחוק.

14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות

בעל הקרקע: 
השקעות ובנין בע"מ
טל. 08-9417330-9485223

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
"בניה"
ישיבה מס' 1099 מיום 20.11.99
מועצת אזורית אשדוד


היזמים: 
השקעות ובנין בע"מ
טל. 08-9417330-9485223

המתכנן: גולומב בד-טור
אדריכלים
שמריהו לוי 32 ראשל"צ

תאריך התכנית: 29.12.98
8.6.99
1.8.99