

4-12462

6

ש-97-170  
15 באפריל 2001

משרד הפנים  
מנהל מרחב תכנון ומרחב מקומי ראשון לציון

14-05-2001

ת.ד. 810  
תל אביב

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**  
**תכנית שינוי מתאר מס' רצ/170/8/3**  
**שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/170/3/ג' בתוקף**  
**ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה**

1. המקום:
  - מחוז - המרכז
  - נפה - רחובות
  - עיר - ראשון לציון
  - גוש - 3947
  - חלקה - 32 (חלק)
2. שטח התכנית: 778 מ"ר.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: עיריית ראש"צ.
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסי.
6. יזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית:
  - א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  - ב. תקנון - 2 עמודים.
  - ג. נספח אקוסטי.
8. מטרת התכנית:
  - א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבניה ציבורית - עבור מועדון נוער ו/או גן ילדים.
  - ב. קביעת הוראות בניה.

**משרד הפנים מהוז הנרמז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אישור תכנית מס' רצ/170/3/ג'**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 18.3.01 לאשר את התכנית.

י"ד יעריה סמית

ועדה מיינמית לבניה ראשון-לציון

תכנית מס' רצ/170/3/ג' תמונה

ישנה מס' 18.3.01

נוחלט

סגני הועדה

אשר דאש

9. הוראות וזכויות בניה:

קו בנין			אורך חזית מינמ'	מס' קומות מקס'	שטח שרות ב-%		שטח עיקרי במגרש ב-% למגרש	שטח מגרש במ"ר	יעוד
אחורי	קדמי	צדדי			מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			
קו בנין 0 (לש.צ.פ.)			15.00	1	100%	30%	60%	778 מ"ר	ש.ב.צ.

הערות:

בשטחי השרות נכללים: חדרי מדרגות, מבואות, מרחב מוגן והשימושים הקבועים עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישובי שטחים בתכניות והיתרים) +תשנ"ב 1992.

10. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.

11. חניה: קיימת חניה בתחום הש.צ.פ.

12. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשלי"צ בהתאם לחוק.