

4-12165

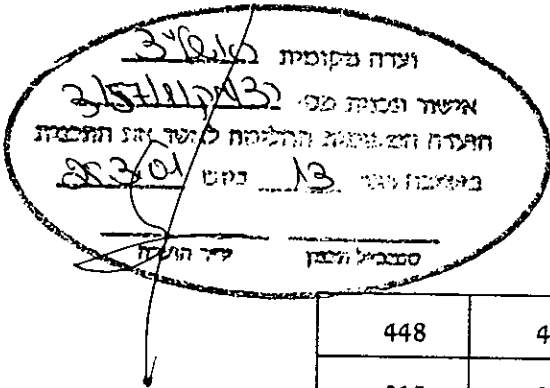
9

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס. רצ/מק/1/57/3  
המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית חלקית מס. רצ/במ/1/57 על תיקוניה

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/1/57/3"  
המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' רצ/במ/1/57.

2. מקום התכנית : מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
עיר : ראשון לציון  
גוש : 3939  
חלקה : 426, 427, 448



448	427	426	מס' חלקה
315	208	207	מס' ע"פי ת.ב.ע.

3. שטח התכנית : 4.658 דונם.

4. בעלי הקרקע : פרשקובסקי ארנון, ת.ז. 005247168  
פרשקובסקי יוסף, ת.ז. 058381914  
פרשקובסקי עדנה, ת.ז. 005163472  
פרשקובסקי שרון, ת.ז. 24471179  
עדי אפרת, ת.ז. 258497  
רפפורט אהוד, ת.ז. 252654

5. היוזם : א.ש.ג. פרשקובסקי, רח' יסוד המעלה 7 ראשלי"צ טל' 03-9561889

6. בעלי הזכויות

בקרע  
פרשקובסקי ארנון, ת.ז. 005247168  
פרשקובסקי יוסף, ת.ז. 058381914  
פרשקובסקי עדנה, ת.ז. 005163472  
פרשקובסקי שרון, ת.ז. 24471179  
עדי אפרת, ת.ז. 258497  
רפפורט אהוד, ת.ז. 252654


7. המתכנן : "אנך" אדריכלות - שמואל בן שחר מ.ר. 21664, רחי שמשון 3 ראשלייז טל' 9667620.
8. חלויות : על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית רצ/במ/57/1. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית רצ/במ/57/1, יחייבו הוראות תכנית זו.
9. מסמכי התכנית : 4 דפי תקנון.  
נספח תכנית בינוי מנחה.
10. מטרת התכנית : א. תוספת סה"כ 6 יחידות דיור כמפורט בטבלה.  
ב. העברת זכויות משטח עיקרי לשטח שרות מחלקה 448 לחלקות 426, 427, 448.  
כך שסה"כ זכויות הבניה ישארו ללא שינוי.  
ג. תוספת קומה אחת, מ-ע+7+ח. גג ל-ע+8+ח. גג בחלקות 426, 427.
11. הוראות בניה : כל יתר הוראות הבניה יהיו לפי תכנית רצ/במ/57/1 על תיקוניה.
12. חניה : תנאי למתן היתר הבניה יהיה מתן פתרון חניה בשיעור 1.6 חניות ליחידת דיור בתחום המגרש.
13. גינון : שטחי הגינון יחושבו ויהיו כנדרש ברצ/במ/57/1 על תיקוניה לאחר מתן שטחי חניה ע"פי הנדרש עבור כלל יחידות הדיור, הקיימות והמוצעות.
14. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
15. ביצוע התכנית : תוך 5 שנים.

פובליקציות זכריות והגברות

נוי בנין				זכריות בנייה מודרניות לממשל במיר		זכריות בנייה מודרניות לממשל במיר		מספר יחיד מירבי		מספר קומות במבשר		שטח ממשל במיר		מס. חלקה		יעוד
מספר	קיים	מוצע	מבשר	שטח שטח	שטחים עיליים	קיים	שטחים עיליים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	ממשל במיר	מס. חלקה	מס. חלקה		
8	8	7	7	545.5	1.285	400	* 1.300	16	13	+8+ ע. ח.ג.	+7+ ע. ח.ג.	1.187	426	426	מגורים ג'	
				545.5	1.285	400	* 1.300	16	13	+8+ ע. ח.ג.	+7+ ע. ח.ג.	1.405	427	427	מגורים ג'	
8	8	9	9	1.154	3.185	1.000	* 3.600	36	$\frac{34}{+2}$ 36 סה"כ	+9+ ע. ח.ג.	+9+ ע. ח.ג.	2.066	448	448	מגורים ג' מיוחדת	
				2.245	5.755	1.800	* 6.200	68	62						סה"כ	
				מיר 8.000		מיר 8.000		סה"כ עיליים+שטח								


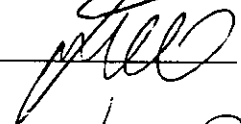
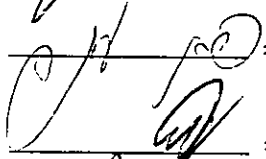
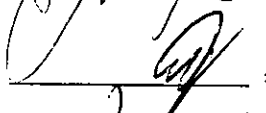
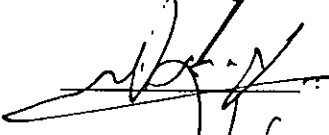
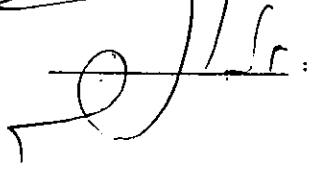
\* כולל חדר על הגג

חתימות

  
 חתימת יוזמי התכנית: אורי פרשקובסקי  
 חברה "כנף בע"מ"

חתימת עורך התכנית: הכנון עורכי דין וביגוד ערים  
 9667620 טל: 3 אשלי"צ  
 9678672

בעלי הקרקע:

  
 פרשקובסקי ארנון  
  
 פרשקובסקי יוסף  
  
 פרשקובסקי עדנה  
  
 פרשקובסקי שרון  
  
 עדי אפרת  
  
 רפפורט אהוד

תאריך: 19.12.1999

23.3.2000

t357