

מסמך א' 4-12167

4012167

מרחב תכנון מקומי 'המרכז'

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/ 3142
שינוי לתכניות ממ/ 1 950 - ממ/ 853

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ממ/מק/ 3142
שינוי לתכנית מס' ממ/ 1 950 - ממ/ 853.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הכולל את החלקות המצוינות בסעיף 3 להלן.

3. מקום התכנית: מחוז המרכז, נפת פתח תקוה, מועצה מקומית גבעת שמואל.
גוש 6189 חלקה 252.

4. מטמכי התכנית : מטמכי התכנית כוללים:
א. דפי הוראות בכתב, להלן התקנון - (1 עמ').
ב. תסריט עיג מפת מדידה, להלן התסריט.

5. שטח התכנית : 449 מ"ר.

6. בעל הקרקע : דיירי הבית
פרץ 34 גבעת שמואל

7. יחס התכנית : דיירי הבית כנ"ל.

8. המתכננים : שלמה ובת שבע רוזן, אדריכלים
רח' הפלמיח 11 גבעת שמואל, טל: 03-5324876.

9. מטרת התכנית : א. הקטנת קווי בנין לפי הקיים והמסומן בתסריט.
ב. אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות בניה.

10. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: על תכנית זו יחולו הוראות התכניות הראשיות -
ממ/ 1 950 - ממ/ 853, פרט לתיקון המתייחס לקוי הבנין.

11. הוראות בניה : תותרנה בליטות ארכיטקטוניות ברוחב מקסימלי של 30 ס"מ מעבר לקו בנין.

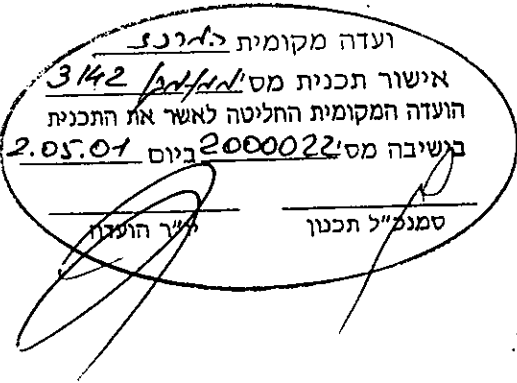
12. היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק.

13. שיפוי ופיצויים: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או
המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן שהוא בעיקבות
אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה
המקומית ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

תאריך: דצמבר 1999
עידכון א' - יולי 2000
עידכון ב' - מאי 2001

חתימות:

שלמה ובת שבע רוזן
אדריכלים



אדריכלים
מהנדסים
גבעת שמואל
19-6-01