

4-12/68

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
27-12-2000  
נתקבל  
תיק מס' 11

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא  
תכנית מתאר מס' כס/ב/2  
שינוי לתכנית מתאר כס/במ/2

- 1. הנפה: פתח-תקוה
- 2. המקום: כפר-סבא
- 3. גוש: 7618
- 4. חלקה: 52 (חלק) מגרשים 1
- 5. שטח התכנית: 5.592 דונם
- 6. בעל הקרקע: מ.ס.י

חוק התכנון והמבנה תשכ"ה 1965  
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא  
הועדה המקומית לתכנון ולמבנה כפר-סבא  
בישיבת מס' 990510 מיום 24/8/99  
החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית  
יו"ר הוועדה המקומית  
להכין תכנית  
מנהל המחוז  
77-השקמה

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והמבנה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית  
24/8/99  
התכנית נאשרה  
כס"פ 103 (מ) לתוק  
876054

- 7. היזום: תב"צ פריר מהנדסים פרויקטים (1993) בע"מ ח.פ. 876054
- כפר-סבא טל. 7659152-09
- 8. המתכנן: אברהם שמר אדריכל ת.ז. 0115422 מס' רשיון: 011514 רח' יהודה הלוי 68  
רעננה טל. 7712129-09
- 9. מסמכי התכנית: תקנון בן דף אחד ותשריט.
- 10. מטרת התכנית: להכיל את תכניות כס/1/1/גג, כס/1/1/גג/א', כס/1/1/גג/ג',  
כס/1/1/מ' ו-כס/1/1/מ' ב' על מגרשים 1/52, 2/52.
- 11. הוראות התכנית: תכנית כס/במ/2 קובעת אזור מיוחד ב-ג שאינו מוזכר בתכניות  
קודמות ואחרות ולמען מנוע ספק, מובהר בזאת כי בתחום המגרשים 1/52 ו-2/52  
תחולנה תכניות כס/1/1/גג/א', כס/1/1/גג/ג', כס/1/1/מ' ו-כס/1/1/מ' ב'.  
12. יחס לתכניות קיימות: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר כס/במ/2 ותכנית  
המתאר כס/1/1 על תיקוניה. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכנית  
הנ"ל, תקבענה הוראות תכנית זו.

אברהם שמר אדריכל  
יהודה הלוי 68 רעננה  
טל. 7712129-09

המתכנן

13. היטל השבחה: היטל השבחה וישראל כחוק.  
צפריה מהנדסים  
פרויקטים (1993) בע"מ  
פולכרן 07-6101011

היחם

בעל הקרקע