

תקנון תכנית מטי' סד/1006/1



משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 1/1006/1
 התכנית מוגשת מזה
 סעיף 38.1 לחוק
 יו"ר הוועדה המקומית

זולק א.

1. מחזור: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: דרום השרון
3. תכנית שינוי מתאר מס' סד/1006/1
4. שינוי לתכנית: סד/1006 - סד/1000 - מ.ש.מ. 105
5. פירוט לותכנית:

חלק ב.

6. תחוט התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
7504		.24 .22 .23

7. מקוט התכנית: ליד שדיחמל.

8. שטח התכנית: 2.902 ד"

9. הירוש: הועדה המקומית / נביל חמדאן - גלגוליה סל. 039396595

10. בעל הקרקע: אחים חמדאן שריט

11. המתכנן: דאוד עדנאן - כפר קאס סל. 039370234

12. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות + תשריט 1/500

חלק ג.

13. יחס לתכניות אחרות: חלוח הוראות חכניה סד/1006 - סד/1000 - מ.ש.מ. 105 כל עוד אין

14. מטרת התכנית: $\left. \begin{array}{l} 1 \text{ אחוד וחלוקה בהסכמה ובעלים} \\ 2 \text{ שינוי יעוד קרקע מאסח חקלאי למבורים חקלאיים.} \\ 3 \text{ קביעת הוראות בניה.} \end{array} \right\}$ סחירה בהוראות חכניה זו.

15. חחולותם של מסמכי התכנית: הוראות חכנית זו יחולו על השטח המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

זולק ד.

16. תכליות: (1) מגורים חקלאיים

(2) שטח חקלאי

(3)

(4)

- * סימון בתשריט - כחוס עם פסים ירוקים אלכסוניים.
- * סימון בתשריט - פסים ירוקים אלכסוניים.
- * סימון בתשריט -
- * סימון במשריט -

17. חניה: חניה חחוכנן בכפוף לחקנות תכנון רבניה (החקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983,

כפי שיהיו בחוקף בעת הוצאת ההיתר.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
 תוכנית מס' סד/1006/1 הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 118
 מיום 15.9.93
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

סגנמא
אדריכלות והנדסה בנין
 משרד השרון
 כפר-קאסס 49940

(א) פחרון ביוב זמני יעשה בטטח בורוח סופגים עד לאשור וביצוע פחרון איזורי.

נקוד: - תוך השתלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומיט עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעיט סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

תברואה: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטורדים וזיהומים.

19. הריטות: - תנאי להיחר בניה - הריטח המכניס הסופגנים להריטה.

חלק ה.

20. הפקנה ורישום:

רשות דרכים: - כל הדרכים שבטטח התכנית נועדו להפקנה ותרשמנה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

רשות שטחים צבויים: - השטחים המיועדים לבניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, דרכים יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

21. שלבי ביצוע: 10 שנים

22. היטל השבחה: על התכנית יחול היטל השבחה כחוק

23. מועד ביצוע: מיד לאחר אישור התכנית

24. רשות העתיקות.

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, ותואם ותכוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים והמשאבים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.

ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יחולו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות.

ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

חלק ו.

25. זתימות:

(א) זתימת היוזם

(ב) זתימת הבעל

(א) זתימת היוזם

חמאן מוסא

חמאן אמא

חמאן מוסא

חמאן מוסא

חמאן מוסא

חמאן מוסא

חמאן מוסא

חמאן מוסא

סיגמא
אדריכלות ותכנון בנין
מס' רשות 222
כפר-קאסם 49940