

17. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פיתוח לאותו השטח. תכנון הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חנייה, ביוב, נקוז, אינסטלציה סניטרית, מים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, טיזורי אשפא, מתקנים להספקת גז, שבילים, ושטח מגונן. חכנית הפיתוח וזוכן על דקע של מפה טופוגרפית.

18. הטל השבחה: הועדה המקימית תשום ותגבש היטל השבחה לפי התוספת השלישית לחוק הונכנון והבניה כחוק.

19. סעיף שיפוי:

היום ו-או בעל הקרקע ו-או מבקש ההיתר ישא ולגל תביעה ע"פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או זרישה כל שהיא לפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עירי"א פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנון זאת אלא לאחר מבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיום.

20. חדר טרנספורמציה: ימצא בתוך הכנין בקומת קרקע או במרתף תח קרקעי בתאום ובאשור חברת החשמל.

התכנית תנוצע תוך שנתיים מיום אשורה כחוק.
שלבי ביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנתיים מיום אשור התכנית כחוק.

זרף חתימות :

חתימת הייצום :

חתימת המתכנן :

חתימת הועדה המקומית :

ד"ר איתן (1995)

חברה

לבנין והשקעות בע"מ

שני חתם אדריכל - שני אחי מהנדס
מרכז עמית אדריכלית

19/6/01

ועדה מקומית לתכנון ()
 אישור תכנית מס' 24141
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 לפי סעיף 103 ב' לחוק

מהנדס העיר	מהל ארף
הועדה	תכנון עיר