

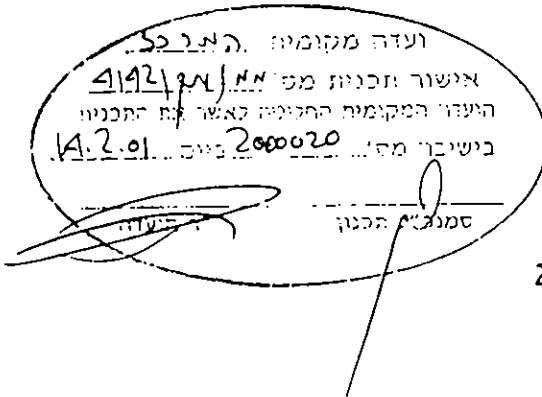
4-10/81

8

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/ 4142
שינוי לתכניות מס' שד/534/ 23 ו- ממ/ 4031

מסמך א



המרכז	תאור המקום:
פתח תקוה	מחוז:
סביון	נפה:
6683	מועצה מקומית:
144	גוש:
כרם הזיתים 25	חלקה:
	רחוב:

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה ותכולתה: בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 1249 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. יוזם התכנית: עליזה ורוני בן-דוד - רח' הדולפין 26, ראשלי"צ
טל: 03-9625720

ז. מחבר התכנית: מהנדס ליאונרדו שלייפר - רח' הברוש 6, סביון
טל: 03-5340550

ח. מטרת התכנית: קביעת קו בנין אחורי לבריכת שחייה 3.00 מטר.
קביעת קו בנין צדדי לבריכת שחייה 5.00 מטר.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות שד/534/ 23 + ממ/4031 חלות על תכנית זו; למעט אלה ששנו בה.

י. הוראות כלליות: התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים להיתרי בניה: ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהו בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: 25.06.00

חתימות:

היוזם: / 3/3

מחבר התכנית:

מועצה מקומית: