

7

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז רמלה
 6-06-2001
 נתקבל
 תיק מס:

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מתאר מס' ממ/2001/6.
 שינוי לתכניות מס' ממ/2001/2+ממ/2001/1.

מסמך א':

א.תאור המקום:

- מחוז : "המרכז"
- נפה : רמלה.
- מועצה מקומית : בית-דגן.
- נוש : 6076.
- חלק מחלקות : 70, 63, 65 (חלק).
- מגרש : 74 (לפי ממ/2001/1).
- רחוב : חתפוז 9/2.

ב.גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ומחווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג.מסמכי התכנית:

- מסמך א' : תקנון ב-2 דפים.
- מסמך ב' : תשריט.
- מסמך ג' : נשפח ביני מוזיב.

ד.שטח התכנית:

411.00 מ"ר.

ה.בעלי הקרקע:

מ.מ.י

ו.יוזם התכנית:

עונב משה רח' חתפוז 9/2 בית-דגן.
 טל': 03-9604826.

ז.מחבר התכנית:

גריידי מרים מהנדסת בניין.
 רח' קפלן 2 בית-דגן טל': 03-9603503.

ח.מטרת התכנית:

- 1.הגדלת חדר גג מ-23 מ"ר ל-32.5 מ"ר.
- 2.קירווי כניסה ע"י גג בטון בשטח של 8.82 מ"ר.
- 3.קירווי יציאה מחדר גג ע"י גג רעפים בשטח של 28.61 מ"ר.

ט.יחס לתכניות אחרות:

חוראות התכנית ממ/2001/2+ממ/2001/1 חלות על תכנית זו, למעט אלו ששונו בה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז
 תכנית נטי: ממ/2001/6
 הומלצה
 להפקדה בישיבה מס' 90016
 מיום 3.11.99
 מתקבלת הועדה
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ממ/2001/6
 ההכנות מוגשרת ממח
 טעיה מס' (ג) לחוק
 יו"ר

י.י. פיצויים ושיפוי:

החוכרים ו/או היוזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

החוכרים ו/או היוזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

י.א. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

י.ב. טבלת זכויות בניה:

קו בנין	שטחי שירות (מ"ר)			שטח עיקרי (מ"ר)	מס' יח"ד	מס' קומות	
	ק' א'	ק' ב'	ק' ג'				
3	4	5	7 (4)	200 23 * סה"כ: 223	2	2	קיים לפי ממ/1/2001
3	4	5	7 (4)	200.0 32.5 (1) 8.82 (2) 28.61 (3) סה"כ 269.93	2	2	מוצע

הערות:

- * לפי ממ/2/2001 ניתן לבנות 23 מ"ר.
- (1) - חדר גג.
- (2) - קירוי כניסה.
- (3) - קירוי יציאה מחדר גג.
- (4) - ממ"ד.

י.ג. ביצוע התכנית:

3 שנים.

י.ד. תאריך:

דצמבר 1999.

גריידי מרים

מנהלת בלען

מ.ר. 103969

מחבר התכנית

אורא נאמן

יוזם התכנית

עוגב משה תל 4197393
רחוב התפוז 9 בית דגן
טלפון: 03-9604826
מיסוד 50200