

6

4-12185

אדרי זמיר אגוזי  
מהנדס המועצה  
גבעת שמואל  
14.03.2001

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר ממ/2135/3 המהווה שינוי לתכנית: ממ/2/854, ממ/2/854, ממ/2/854.

2. מטמכי התכנית: א. תקנון דפוס כולל לוח זכויות והוראות בניה. ב. התשריט המפורף לתכנית זו הערוך בק"מ 1:250 מהווה חלק ממני נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולהשריט גם יחד.

ג. תכנית בינוי המבנה (נספח מנחה).  
3. גבולות התכנית: כמסומן בהשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 407 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחיל על השטח המותחם בקו כחול כהה בהשריט המפורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 6185 חלקה: 323.

7. המקום: גבעת שמואל רח' בן-יוסף 22.

8. היוזם: דותי ושוקי אמרן גבעת שמואל בן-יוסף 22 סעיף 105 (3) לז"ק ת.ז. 1498823, ת.ז. 4892633 טל-5326077-05

9. בעלי הקרקע: אלי ואייל אמרן - גבעת שמואל רח' בן-יוסף 22 ת.ז. 2396267, ת.ז. 23967705

10. מהבר ומתכנן התכנית: אדרי קטאו סלים את אדרי אר. זוהדי טל-21363 טל-05-6392760

11. באקו 30100 ת.ז. 200 מטרת התכנית:

1. הקטנת קווי כנין צדדי וקו כנין אחורי המכל לפי המסומן בהשריט.
2. סגירת קומת עמודים ליתר דיוור נוספת ותוספת זכויות בניה.
3. קביעת מספר קומות מ-2 קומות על עמודים ל-3 קומות ותוספת שטחים עיקריים.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולתה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית ממ/2/854 + ממ/2/854

13. יחס לתכניות אחרות: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארה במקטן, מטבד הפרשוח נוספות לכרכי ציבור, אול שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית ממ/3135/3  
התבנית מאושרת מכתב  
סעיף 105 (3) לז"ק

זמיר בן-ארי  
ראש המועצה  
גבעת שמואל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
המרכז  
תכנית מס' ממ/3135 הומלצה  
לחפדה בשיבה מס' 99006  
מיום 26.4.99  
יגאל ראש הועדה

14. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לניעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. חניית מכוניות: מספר מקומות חניה יחושב על פי התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים - ובתוך גבולות המגרש, בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת ככל יה"ד במסגרת היתר הבניה.

16. היטל השכחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. שלבי ביצוע: תוך שנתים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. פיצויים: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא דיחוי, בגין כל סכום שהכלו יתבעו ואשר ישולמם על ידם.

19. לוח הוראות בניה

שטח	מספר	מספר	שטח עיקרי	שטחי	קווי	בנין
המגרש	שטח	מספר	שטח עיקרי	שטחי	קווי	בנין
במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר
מצב קיים	2	על	ק' ע' 52	3	מ' 3,00	מ' 5.0
ממ/מ	457	2	ק' א' 200	מ' 25	מ' 3	מ' 4.5
			ק' ב' 200	מ' 2	מ' 4	
			ק' ג' 16			
מצב מוצע	457	3	ק' א' 200.5	מ' 25	מ' 3	מ' 4.5
			ק' ב' 200.5	מ' 16	מ' 2	מ' 4
			ק' ג' 16			
			ק' ד' 499	מ' 54.1		

3  
חתימות:

היוזם: בן צור ורבי  
בן צור

בעל הנכס: בן צור ורבי  
בן צור

מחבר התכנית: 06-282760 ספקט  
מיקום: תל אביב  
מספר: 100  
תאריך: 1988  
מחבר: אריאל

הוצעה הפחיתות:

הוצעה המקומית: