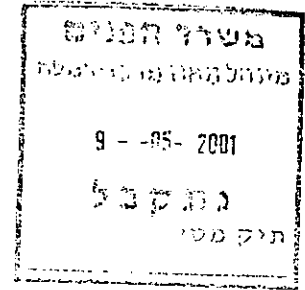


2

4-12187

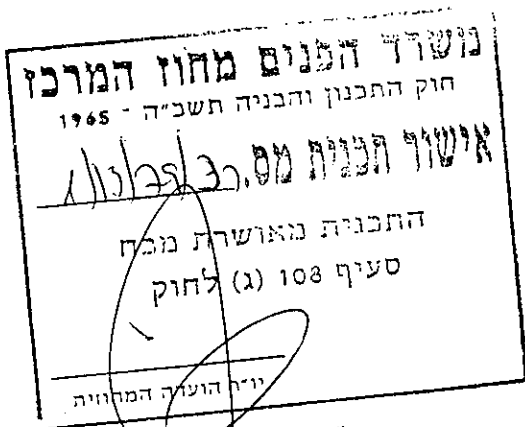


מרחב תכנון מקומי

ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' ר.צ. /1/13/79/
 המהווה שינוי לרצ 4/79 ורצ /1/1/ על תיקונים.

1. תכולת התכנית : תוכנית זו חלה על שטח התחום בקו כחול בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.



גוש: 3925

חלקה: 561

מחוז: מרכז

נפה: רחובות

עיר: ראשון לציון

2. שטח התכנית: 1857 מ"ר .

3. היוזם: מ.ו. השקעות בע"מ

4. בעלי הקרקע: וינברג מ - צרפתי ושות' - א.ו. השקלס - בע"מ
 רח' רוטשילד 135 ת"א 65272 טל' : 03-6851919

5. עורכת התכנית: אדר' בלנקה ביסטריצקי.
 רח' וולפסון 40 ראשל"צ 75203 טל' : 03-9659452

6. מטרת התכנית: 1 - תוספת אחוזי בניה / לבניה על הגג הקיים.
 2 - תוספת קומה מ-6 ק' על 2 קומות חניה וקומת מסחר ל-7 ק' מעל ל-2 קומות חניה וקומת מסחר.

7. מסמני התכנית: תקנון בן 3 עמודים, תשריט בק.מ. 1:250 ונספח בינוי מחייב המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

8. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תוכנית המתאר רצ /1/1/ על תיקונה ורצ 4/79 במקרה של סטייה, הוראות של תכנית זו עדיפה.

קיים

קוי בנין			סה"כ שטח	סה"כ שטח	מס' קומות	שטח בנייה	
אחורי	צדדי	חזי	בניה ב-מ"ר	בניה ב- %		עיקרי (%)	מעל הקרקע
600	(0)	(0)		196.5%	מרתף + 6 מעל 2 חנויות	200%	
			1263.17*				מרתף
			1065.57*				2 ק. חניה
			146.20*				שטחי עזר + מדרגות
			919.37				מסחרי
			446.89				קומה א'
			4X454/58 = 1818.32				שטח קומה טיפוסית ב,ג,ד,ה
			460.00				קומה ו'
			<u>3,644.58</u>				* שטחי שירות סה"כ שטח משרדים + מסחר קיים
מוצע							
			362.69	16%	7 מעל 2 חנויות	216%	גג
			<u>362.69</u>		משרדים		סה"כ שטח תוספת
			<u>4007.27</u>		+ תוספת		סה"כ שטח קיים

10. הוראות בניה:

א. תוספת הבניה: תבנה בנסיגה מקונטור הבניין. לא תורשה בנייה רציפה והמשכית בהמשך לקירות המבנה הקיים.

ב. חומרי גמר: על פי הנחיית מהנדס העיר לעת מתן היתרי בנייה.

ג. גובה הקומה הנוספת: לא יעלה על 2.90 מ'. מעל מפלס הגג בהתאם למוצג בתשריט.

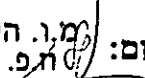
ד. גגות: שטוח

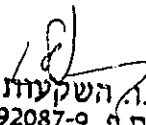
ד. פיתוח המגרש : כקיים.
ה. חניות : ע"פ תקן חניה מקומי רצ /1/1/ בתוקף.

11 . היתר הבניה יוצא ע"י תוכנית בניה מפורטת , לרבות חזיתות , חומרים , בכפוף
לאישור כבאי אש.

12 . הועדה המקומית תטיל היטל השבחה כחוק.

13 . שלב ביצוע תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

חתימת היוזם:  מ.ו. השקעות בע"מ
ח.פ. 51-092087-9

חתימת בעלי הקרקע מ.ו. השקעות בע"מ 
ח.פ. 51-092087-9
צרכני צבוי י"ח
חברת לנני זמניית בע"מ
רח' ח' 36 ו' ראשון
טל. 967776

עורכת הבקשה: בלוקה ביסטריצקי (נסים)

מחלקת ערים ופיתוח



תאריך: